



## **Anschaffung von Bestandsimmobilien**

*Immcontrol GmbH bietet begehrte Wohnräume*

Die Nürnberger Firma Immcontrol GmbH hat sich daher auf den Erwerb und Vertrieb von Bestandsimmobilien spezialisiert. Mit ihrer Erfahrung ist die Immcontrol GmbH aus Nürnberg hier der perfekte Partner wenn es um Bestandsimmobilien geht. Die Immcontrol GmbH bietet begehrte Mietobjekte mit hoher Nachfrage und entsprechend geringem Leerstand.

Jedoch sollten Käufer nicht gleich unter den Kaufvertrag für das erstbeste Objekt ihre Unterschrift setzen. Damit aus sich eine wertbeständige Geldanlage entwickelt, müssen nämlich einige Faktoren beachtet werden.

Der Standort

Nicht umsonst wird immer wieder auf die Relevanz der Lage einer Immobilie hingewiesen. Denn während die Ausstattung der Bestandsimmobilie durch Umbau noch geändert werden kann, lässt sich am Standort nichts mehr verändern. Wenn eine Immobilie schlecht an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden ist, keine Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung erreichbar sind oder die Innenstadt eine Stunde Fahrt entfernt ist, können trotz toller Grundrisse oder beeindruckender Optik keine begehrten Wohnräume geschaffen werden.

Mietraum in ungünstigen Lagen ist langfristig schwer vermietbar. Daher sollten Anleger beim Kauf gleich auf eine begehrte Wohnlage der Bestandsimmobilie achten. Ideal für eine spätere Weitervermietung eignen sich Bestandsimmobilien in Innenstädten oder in grünen, städtischen Randlagen.

Um den richtigen Standort zu finden, sollten sich Anleger an einen erfahrenen Immobilienpartner wie die Firma Immcontrol wenden. Diese vermittelt Bestandsimmobilien in Top-Wohnlagen, die langfristig vermietbar sind und entsprechend hohe Mietpreise erzielen. Jeder vermittelten Immobilie geht eine professionelle Standortanalyse voraus.

Der Gebäudezustand

Käufer von Bestandsimmobilien sollten sich nicht gleich vom ersten Eindruck bei der Besichtigung beeindrucken lassen. Wichtig für eine Kaufentscheidung sollte unter anderem die Bausubstanz sein. Hierfür sollte ein erfahrener und seriöser Bauträger wie die Firma Immcontrol gewählt werden, welche über das nötige Know-how verfügt, um mögliche Fehler und Mängel am Objekt direkt im Vorfeld auszuschließen.

Die Firma Immcontrol übernimmt nicht nur die Vermittlung von Bestandsimmobilien an interessierte Käufer, sondern arbeitet auch mit spezialisierten Fachfirmen zusammen, welche mögliche Mängel fachgerecht beheben können.

Rendite

Immobilien in guten Lagen, die zukünftigen Mietern einen modernen Wohnkomfort bieten, sind auch perspektivisch gut vermietbar. Daher können Anleger, die eine Bestandsimmobilie erworben langfristig für das eigene Alter vorsorgen. Außerdem erzielen sie in der Regel einen erheblichen Wiederverkaufswert.

Die Immcontrol GmbH ist spezialisiert darauf, das Potenzial einer Immobilie zu erkennen. Aus hochwertigen Bestandsimmobilien werden beliebte Mietobjekte, die hohe Renditen erzielen können.

Mehr erfahren Sie hier: [Immcontrol GmbH](#)

## **Pressekontakt**

Immcontrol GmbH

Herr Carsten Fahrenkamp  
Stephanstraße 6a  
90478 Nürnberg

[immcontrol.de](http://immcontrol.de)  
[kontakt@immcontrol.de](mailto:kontakt@immcontrol.de)

## **Firmenkontakt**

Immcontrol GmbH

Herr Carsten Fahrenkamp  
Stephanstraße 6a  
90478 Nürnberg

[immcontrol.de](http://immcontrol.de)  
[kontakt@immcontrol.de](mailto:kontakt@immcontrol.de)

Die Immcontrol GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die Immcontrol GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der Immcontrol GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die Immcontrol GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die Immcontrol GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der Immcontrol GmbH ist Nürnberg.