



Investitionen in bestehende Bausubstanz

Die Immcontrol GmbH berät über die Faktoren zur Rentabilität von Bestandsimmobilien

Wer in Zeiten unbeständiger Wirtschaftslage und Geldentwertung auf der Suche nach einer langfristig stabilen Investition ist, sollte den Kauf einer Bestandsimmobilie in Betracht ziehen. Die Faktoren für die Rentabilität einer Bestandsimmobilie werden bestimmt durch Lage, Qualität, Ausstattung und nachhaltige Vermietbarkeit. Vor allem höherwertiger Wohnraum wird langfristig gefragt sein.

Die Firma Immcontrol GmbH mit Sitz in Nürnberg kümmert sich um Bestandsimmobilien mit einem hohen Vermietungsfaktor. Denn nur dann ist gesichert das sich die Investition auch als Vorsorge für das Rentenalter lohnt.

Die Immcontrol GmbH begleitet Anleger von der Vermittlung einer Bestandsimmobilie bis zur Übergabe. Der Nürnberger Bauträger berät Investoren schon vor dem Kauf, auf welche Faktoren sie für die Rentabilität ihrer Investition achten müssen.

Vor allem Anleger, die die Bestandsimmobilie nach dem Kauf wieder vermieten und damit langfristig Vermögen aufbauen wollen, sollten beim Erwerb der Immobilie darauf achten, dass der Wohnraum bei Mietern langfristig gefragt sein wird und entsprechend hohe Mietpreise erzielt.

Die Immcontrol GmbH legt bei der Vermittlung von Bestandsimmobilien großen Wert auf die Lage des Objekts. Dem Kauf einer bereits bestehenden Immobilie ist immanent, dass die Lage nicht mehr verändert werden kann und in der Regel bereits eine ausgebaute Infrastruktur um das Gebäude herum existiert. Anleger sollten beim Kauf einer Bestandsimmobilie auf den Standort großen Wert legen, denn die Lage des Wohnhauses bestimmt die Nachfrage bei Mietern. Zukünftige Mieter werden großen Wert auf eine gute Verkehrsanbindung legen; ebenso wichtig sind naheliegende Schulen und Freizeitangebote für Familien sowie Einkaufsmöglichkeiten.

Wer mit der Vermarktung von Bestandsimmobilien einen erfahrenen Partner an seiner Seite haben möchte, sollte auf die Immcontrol GmbH setzen. Der Fokus der Immcontrol GmbH liegt auf dem Erwerb von Mehrfamilienhäusern in begehrten Wohnlagen, deren einzelne Wohneinheiten an Investoren als Kapitalanlage vermittelt werden.

Jeder Immobilienvermittlung gehen eine ausführliche Prüfung des jeweiligen Standortes sowie eine professionelle Analyse der weiteren Renditefaktoren voraus.

Weitere Informationen über die Immcontrol erfahren Sie hier: [Immcontrol GmbH](#)

Pressekontakt

Immcontrol GmbH

Herr Carsten Fahrenkamp
Stephanstraße 6a
90478 Nürnberg

immcontrol.de
kontakt@immcontrol.de

Firmenkontakt

Immcontrol GmbH

Herr Carsten Fahrenkamp
Stephanstraße 6a
90478 Nürnberg

immcontrol.de
kontakt@immcontrol.de

Die Immcontrol GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die Immcontrol GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der Immcontrol GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die Immcontrol GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die Immcontrol GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der Immcontrol GmbH ist Nürnberg.