



Immovaria GmbH: Erwerb von Baudenkmalern als langfristig profitable Immobilieninvestition

Denkmalgeschützte Immobilien bergen auch 2011 erhebliche Steuersparpotenziale laut der Immovaria GmbH

Nürnberg - Von ihren Kunden wird die Immovaria GmbH mittlerweile seit Jahren als zuverlässiger Partner im Bereich der Vermittlung und Sanierung denkmalgeschützter Bauten geschätzt. Die Steuerersparnisse, die die Investition in Baudenkmalere verspricht, machen die Leistungen der Immovaria GmbH auch 2010 zu einer lohnenswerten Option für Immobilienkäufer.

Eine aktuelle Studie beweist es: Neun von zehn Millionären haben ihr Vermögen mit Immobilien erwirtschaftet. Doch was schon in der Vergangenheit galt, gilt heute umso mehr: So bleibt auch im Jahre 2010 der Handel mit Wohn- und Büroraum eine der lukrativsten Branchen für Investoren - und dies gilt trotz der degressiven Abschreibung bei Neubauten und des 2006 erfolgten Wegfalls der Eigenheimzulage.

Von besonderem Interesse bleiben für Anleger vor allem Baudenkmalere und Immobilien, die sich in behördlich ausgewiesenen Sanierungsgebieten befinden, denn in diesen Bereichen existieren nach wie vor vielversprechende Steuersparpotenziale. Ein langjährig erfahrenes Spezialunternehmen in diesem Sektor ist die Immovaria GmbH aus Nürnberg - vor allem durch aufwendige Renovierungsmaßnahmen in Leipzig hat sich diese Firma deutschlandweit einen Namen gemacht. In den vergangenen Jahren hat die Immovaria GmbH zahlreiche Einzelobjekte und Wohnanlagen in Leipzig erworben, durch Partnerfirmen professionell instand setzen lassen und auf dem Immobilienmarkt erfolgreich zum Kauf angeboten. Unter den aktuellen Referenzobjekten, die die Leistungen der Immovaria GmbH veranschaulichen, finden sich beispielsweise das Leipziger Gründerzeitviertel Moeckern sowie luxuriöse Anwesen am Clara-Zetkin-Park.

Für Investoren bleiben die Angebote der Immovaria GmbH auch in den kommenden Jahren hoch interessant. Das Geschäftsmodell der Immovaria GmbH bietet insbesondere Privatpersonen, die gegenüber monetären Anlagen skeptisch geworden sind und stattdessen auf reale Gebrauchswerte setzen, weiterhin attraktive Möglichkeiten, um sich mit der Investition in Immobilien und der Ausschöpfung von Steuerersparpotenzialen ein Vermögen aufzubauen. Die rechtliche Grundlage, aus der sich die Chancen der Steuereinsparung beim Kauf von Objekten der Immovaria GmbH ergeben, ist das Einkommensteuergesetz (EStG), das unter §7 so genannte "erhöhte Absetzungen" bei Baudenkmalern und Bauten in Sanierungsgebieten vorsieht. Durch Nutzung dieser gesetzlichen Möglichkeiten lassen sich im Jahr des Erwerbs sowie in den folgenden elf Jahren die nachträglichen Herstellungskosten zu 100% steuerlich geltend machen. Da sich beim Erwerb von Immobilien in den neuen Bundesländern diese Kosten erfahrungsgemäß auf etwa 80% des Kaufpreises belaufen, wird offensichtlich, welche Chancen die Immovaria GmbH ihren Kunden durch die Investition in Baudenkmalere eröffnet. Die exklusiven Renditeobjekte der Immovaria GmbH stellen daher für Anleger, die keine kurzfristigen Spekulationsgewinne beabsichtigen, sondern mit einer Kapitalanlage vor allem langfristige Ziele verfolgen, eine der aktuell wohl interessantesten Alternativen dar.

Pressekontakt

Firmenkontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Die Immovaria GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die Immovaria GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der Immovaria GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die Immovaria GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projektiert die Immovaria GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der Immovaria GmbH ist Nürnberg.