



Die Wirtschaftlichkeit von Bestandsimmobilien für Kapitalanleger

Immcontrol GmbH kümmert sich um den Fortbestand diverser Immobilien

Eigentümer und Kapitalanleger sparen sich durch den Kauf einer Bestandsimmobilie sehr viel Zeit und Anstrengungen, mit denen bei jedem Neubau zu rechnen ist. Selbst wenn nach dem Kauf noch saniert werden muss, ist eine Bestandsimmobilie in der Regel schneller bezugsfertig. Mit dem Kauf einer Bestandsimmobilie entfällt auch das lange Warten auf eine Baugenehmigung sowie der hohe finanzielle Aufwand, der oftmals mit Bauanträgen bei Neubauten verbunden ist.

Refurbishment von Bestandsimmobilien

Jedoch haben Interessenten beim Kauf einer Bestandsimmobilie häufig auch Bedenken, die sich auf den Zustand des Hauses beziehen. Denn Gewinne kann eine vermietet Immobilie nur dann einfahren, wenn der Wohnraum wegen seines hohen Wohnkomforts begehrt ist und Mieter bereit sind, einen entsprechenden Mietpreis zu zahlen.

Nicht bei allen Bestandsimmobilien ist daher eine stabile Wertentwicklung zu erwarten. Käufer sollten genau auf den Standort des Objektes achten. Hier versucht die Immcontrol GmbH Objekte in den besten Lagen seinen Kunden anbieten zu können. Befindet sich die Bestandsimmobilie in einer begehrten Lage, kann sie auch hohe Mietpreise erzielen oder später zum guten Preis wieder verkauft werden.

Wer mit dem Gedanken spielt, eine Bestandsimmobilie zu kaufen, sollte sich daher an ein erfahrenes Unternehmen wenden. Die Firma Immcontrol kümmert sich um die Vermittlung von Bestandsimmobilien an Mieter, aber auch an Kapitalanleger oder Selbstnutzer. Vor jeder Vermittlung prüft die Immcontrol GmbH das Standortpotenzial und kann Anleger dahingehend professionell beraten.

Ein ebenso wichtiger Faktor für die Wirtschaftlichkeit einer Bestandsimmobilie ist der bauliche Zustand und der damit verbundene Wohnkomfort für Mieter. Nach dem Kauf und der Vermittlung kümmert sich die Immcontrol GmbH auch um das Refurbishment von Bestandsimmobilien und macht aus einer unwirtschaftlichen Immobilie wieder wirtschaftlich nutzbaren Mietraum.

Die Immcontrol GmbH begleitet Käufer und Kapitalanleger in jeder Phase der Sanierung. Die Sanierungsarbeiten werten nicht nur die Immobilie selbst auf, sondern auch deren Image, was für eine langfristig hohe Auslastung und entsprechende Nachfrage bei zukünftigen Mietern sorgt.

Die Fa. Immcontrol wird in Kürze ein grösseres Bestandsobjekt in Leipzig erwerben. Das Objekt liegt in dem Stadtteil Wiederitzsch. Der Ankauf umfasst 39 Wohnungen mit Tiefgarage in einem sehr guten Zustand. Die ca. 2500 m² Wohnfläche sind durchschnittlich für 5,30 Euro vermietet.

Pressekontakt

Immcontrol GmbH

Herr Carsten Fahrenkamp
Stephanstraße 6a
90478 Nürnberg

immcontrol.de
kontakt@immcontrol.de

Firmenkontakt

Immcontrol GmbH

Herr Carsten Fahrenkamp
Stephanstraße 6a
90478 Nürnberg

immcontrol.de
kontakt@immcontrol.de

Die Immcontrol GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die Immcontrol GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der Immcontrol GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die Immcontrol GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die Immcontrol GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der Immcontrol GmbH ist Nürnberg.