



Die Immovaria GmbH bereichert Leipzig um ein weiteres Schmuckobjekt

Klassizistische Denkmalimmobilie konnte erfolgreich an die neuen Eigentümer übergeben werden

Eines davon steht in der William-Zipperer Straße 120. Hier hat die Immovaria GmbH Nürnberg im Jahr 2010 ein denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus von einer Berliner Immobiliengesellschaft erworben. Das Objekt befand sich zu diesem Zeitpunkt wie viele historische Gebäude aus der Gründerzeit in einem traurigen Zustand. Die Bausubstanz war gefährdet und das historische Mehrfamilienhaus dadurch vom Einsturz bedroht. Durch die noch gut erhaltenen Schmuckelemente an der Fassade und im Inneren des Hauses hatte die Immobilie jedoch ein hohes Potenzial, nach gelungener Sanierung zu einem renditestarken Schmuckobjekt zu werden. Innenliegend zeugten beispielsweise noch Malereien sowie Stuckelemente an den Decken vom Kunstverständnis der Gesellschaft zur Bauzeit des Hauses. Ebenso war die Fassadengestaltung noch originalgetreu erhalten.

Die Immovaria GmbH hat das Objekt in der William-Zipperer-Straße in Leipzig nach und nach projektiert und die besondere Herausforderung, die alte Immobilie wieder in ihrer einstigen Schönheit erstrahlen zu lassen, erfolgreich gemeistert. So ist aus einem maroden Gebäude innerhalb von zwei Jahren ein Schmuckstückobjekt geworden, das die neuen Eigentümer nun zum Teil vermieten oder selbst nutzen. Im Rahmen der Sanierungsarbeiten wurde die Fassade aufwendig restauriert. Gewohnt hochwertig ist nun auch die Innenausstattung der Immobilie. Es gibt moderne Bäder, neue Fußböden und das Dachgeschoss ist mit Sonnenrollos ausgestattet.

Die Immobilie befindet sich in Leutzsch, einem 700 Jahre alten Leipziger Stadtteil, der langfristig viele Mietinteressenten anzieht. Die Immovaria GmbH vermittelt und saniert denkmalgeschützte Immobilien. Käufer sind häufig Besserverdiener, denn diese profitieren am meisten von den Vorteilen, die der Staat Denkmalschützern einräumt. Hohe Steuerlasten lassen sich mit einer Investition in ein denkmalgeschütztes Gebäude stark minimieren.

Auch die neuen Eigentümer der Wohneinheiten in der William-Zipperer-Straße werden diese Steuervorteile nun nach erfolgreichem Abschluss der Arbeiten für sich nutzen können. Über 12 Jahre lang sind 100% der Sanierungskosten steuerlich absetzbar für diejenigen, die den Wohnraum an neue Mieter übergeben haben. Die sogenannte Denkmal-AfA ermöglicht diese Vergünstigungen für Privatanleger, die eine sanierungsbedürftige Immobilie erwerben und im Anschluss auf eigene Kosten sanieren. Des Weiteren sind neben den Steuervergünstigungen auch hohe Renditen für die neuen Eigentümer zu erwarten. Seine Individualität macht das Objekt in der William-Zipperer-Straße einzigartig und damit langfristig wertvoll.

Die sanierten Wohnungen konnte die Immovaria GmbH im August 2012 an die neuen Eigentümer übergeben. Vor allem die liebevoll wiederhergestellten Details im Inneren des Hauses stießen auf Begeisterung. Schmiedeeiserne Halterungen für die Handläufe sowie Säulen unter den Fenstern an der Fassade werden langfristig den Charakter des historischen Mehrfamilienhauses prägen.

Pressekontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Firmenkontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die IMMOVARIA GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der IMMOVARIA GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die IMMOVARIA GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projektiert die IMMOVARIA GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der IMMOVARIA GmbH ist Nürnberg.