



## Mit Exklusiv-Garagen Reihengaragen bauen und günstig vermieten

*Gut belüftete Fertiggaragen mit hohem Nutzwert*

Vermieter wie die Wohnungsgesellschaft Erkner [1] wirtschaften konservativ. Sie achten auf eine hohe Eigenkapitalquote, machen einen Bogen um Kredite und streben im Hochbau ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis an. [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) ist für solche Investoren in Reihengaragen ein passender Partner, um mit dem vorhandenen Bargeld einen maximalen Nutzen zu erzielen. Wenn der Mietzins lediglich erhalten muss, um Kreditzinsen abzudecken, kann kein Gewinn erzielt werden. Wenn jedoch die Leerstände gering sind und die Eigenkapitalquote hoch, dann können Rücklagen gebildet werden und die Mieteinnahmen können ohne Kreditaufnahme zur Pflege der Immobilien verwandt werden. 'Der Wohnungsgesellschaft geht es gut, aber bei den Krediten müssen wir aufpassen.' teilt Geschäftsführer Achim Wegeleben der Märkischen Oderzeitung [1] mit.

### Reihengaragen mit Exklusiv-Garagen bauen

Im Vergleich zu Stahlbetonfertiggaragen sind Stahlfertigaragen ressourcenschonend. Je nach Bedarf können Zwischenwände die Garagenstellplätze voneinander trennen oder es werden nur die tragenden Teile gebaut, die für den Gesamtbau benötigt werden. Stahlbetonfundamente sind für beide Bauweisen notwendig. Exklusiv-Garagen werden je nach Bauherrenwunsch und Baugrund mit Punktfundamenten oder Streifenfundamenten bei gleichem Pflaster wie auf dem Zufahrtbereich bzw. mit einer Stahlbetonbodenplatte ausgestattet, die gleichzeitig als Garagenboden dient. Die Farben des mineralhaltigen Aussenputzes können genauso wie die Attika passend zum Hauptgebäude gewählt werden. Die Garagendächer bieten sich zur Begrünung an, können als Solardächer genutzt werden und das Regenwasser kann eine Regenwasserzisterne oder einen schönen Gartenteich mit Frischwasser versorgen. So wird ein Ausgleich für die Versiegelung geschaffen, die durch den Garagenhof entsteht.

### Reihengaragen von Exklusiv-Garagen vermieten

Der Nutzwert für Garagenbenutzer ist sehr hoch aufgrund der guten Belüftung. Selbst wenn das Fahrzeug nass in die Garage hineingefahren wird und das Garagentor geschlossen bleibt, trocknet das Garageninnere in einem ausreichend angemessenen Zeitraum. Die Trocknung ist abhängig von der Geschwindigkeit der Luftbewegung. Sobald Temperaturunterschiede zwischen innen und aussen bestehen, kann warme Luft im Dachbereich oder kalte Luft im Bodenbereich entweichen. Sie transportiert die Luftfeuchtigkeit nach aussen, die erst bei hohen Temperaturen Korrosion an Metallen und das Keimen von Sporen veranlasst, die zu Schimmelpilzen heranwachsen. Auch wenn Wasser aus dem Baugrund aufsteigen sollte und in der Garage verdunstet, schadet das der baulichen Qualität nicht. Beton ist durchlässig für Wasser und die mit Sand gefüllten Zwischenräume von Pflastersteinen ebenfalls. Temperaturunterschiede entstehen bereits durch den Wechsel zwischen Tag und Nacht, ganz gleich, wie das Wetter gerade ist. Daher gibt es keine Jahreszeit, die die Vorteile der Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuffen aufhebt. Die Garagenmieter werden immer zufrieden sein und für ihren monatlichen Mietpreis den vollen Gegenwert erhalten. Einen Fachberater um Rückruf zu bitten, ist einfach. Auf [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) ist ein Kontaktformular, um Fragen zu stellen oder über die kostenlose Servicenummer 0800 785 3785 kann angefragt werden.

### Quellen:

[1] [www.moz.de/artikel-ansicht/dg/0/1/1036851/](http://www.moz.de/artikel-ansicht/dg/0/1/1036851/)  
[www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm)  
[www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo\\_exklusiv.html](http://www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo_exklusiv.html)  
[www.Exklusiv-Garagen.de/bilder\\_einzelgaragen.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm)

## Pressekontakt

publicEffect

Herr Hans Kolpak  
Fabrikstr. 2  
66981 Münchweiler an der Rodalb

Fertigaragen.be  
Hans.Kolpak@Fertigaragen.be

## Firmenkontakt

Exklusiv-Garagen

Herr Werner Diestelkamp  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzuffen

[exklusiv-garagen.de](http://exklusiv-garagen.de)  
Info@exklusiv-garagen.de

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und aktuelle servergestützte Informationstechnologie formen den Hersteller Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuffen zu einem Unternehmen, das gezielt, offen und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertiggaragen eingeht. Der Hersteller schafft innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit eine führende Position im Garagenbau. [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) bietet trockene Stellplätze für Kraftfahrzeuge an. Die Fertiggaragen sind gut belüftet und selbst bei Frost und Hitze genau für diesen Zweck optimiert.

Anlage: Bild

