



## **Der Axa Immoselect Immobilienfonds bleibt auch weiterhin geschlossen**

*Der Axa Immoselect Immobilienfonds bleibt auch weiterhin geschlossen*

Dabei ist zu berücksichtigen, dass die Schließung eines Fonds wie dem Axa Immoselect von Gesetzes wegen maximal zwei Jahre andauern kann. Für den Axa Immoselect gilt daher: Im November 2011 muss der Fonds entweder wieder öffnen, oder liquidiert werden. Obwohl das Fonds-Management eine Wiedereröffnung anstrebt und hierfür bis Ende nächstes Jahres durch Immobilienverkäufe die Liquiditätsrate des Fonds steigern will, sind viele Anleger verunsichert. Dies rührt nicht zuletzt daher, dass innerhalb kurzer Zeit die Abwicklung dreier anderer offener Fonds bekanntgegeben wurde, die auch nach zweijähriger Schließung nicht mehr geöffnet werden konnten. Anleger fürchten deshalb, im Falle einer Fonds-Abwicklung nicht ihr gesamtes eingesetztes Kapital zurückzuerhalten.

Betroffene sollte den Rat eines Rechtsanwaltes einzuholen. Es besteht nämlich die Möglichkeit, dass ein Schadensersatzanspruch gegen die Bank, die den Fonds vermittelt hat, besteht. Ist dies der Fall, kann sich der Anleger schadlos halten. Zu beachten ist dabei allerdings stets Folgendes: Ob ein Schadensersatzanspruch besteht, ist eine Frage des Einzelfalles. Es kommt auf die konkrete Situation des jeweiligen Anlegers an. Eine anwaltliche Beratung ist daher unerlässlich.

Eine Schadensersatzpflicht der Bank könnte etwa dann bestehen, wenn sie den Anleger nicht über die bestehenden Risiken des Fonds (wie die Möglichkeit der Schließung oder des Wertverlustes) aufgeklärt hätte, dafür aber den Fonds als sehr sichere Anlage angepriesen hat. Klärt die Bank nämlich nicht über die Gefahren auf, die eine Investition in den Fonds mit sich bringt, könnte eine Pflichtverletzung wegen Falschberatung vorliegen darauf weisen GRP Rainer Rechtsanwälte Steuerberater, Köln, Berlin, Bonn, Düsseldorf [www.grprainer.com](http://www.grprainer.com) hin. Dies kann bei schuldhaftem Verhalten der Bank zu einem Schadensersatzanspruch des Anlegers führen.

Daneben lässt sich immer wieder beobachten, dass Banken nicht über Rückvergütungen aufklären, die sie für die Fondsvermittlung erhalten (sog. ?Kick-backs?). Auch das Verschweigen von ?Kick-backs? kann aber ? nach höchstrichterlicher Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes ? zu einem Schadensersatzanspruch gegen die Bank führen. Es lohnt sich deshalb, wenn betroffene Anleger ihren Fall auch dahingehend überprüfen lassen. Doch auch hier gilt wiederum, dass ein Schadensersatzanspruch nicht pauschal bejaht oder verneint werden kann, sondern sich immer am konkreten Fall entscheidet.

Es empfiehlt sich, zur Überprüfung der bestehenden Möglichkeiten einen Rechtsanwalt aufzusuchen. Anleger sollten sich allerdings nicht zu viel Zeit lassen, denn Schadensersatzansprüche ? so sie bestehen ? verjähren in der Regel nach drei Jahren <http://www.grprainer.com/Axa-Immoselect-Immobilienfonds.html>

## **Pressekontakt**

## **Firmenkontakt**

GRP Rainer LLP Rechtsanwälte Steuerberater

Herr Michael Rainer  
Hohenzollernring 21-23  
50672 Köln

[grprainer.com/](http://grprainer.com/)  
[info@grprainer.com](mailto:info@grprainer.com)

GRP Rainer LLP Rechtsanwälte Steuerberater [www.grprainer.com](http://www.grprainer.com) ist eine überregionale, wirtschaftsrechtlich ausgerichtete Sozietät von Rechtsanwälten und Steuerberatern. An den Standorten Köln, Berlin, Bonn, Düsseldorf berät die Kanzlei Unternehmen aus Industrie und Wirtschaft, Verbände, Freiberufler und Privatpersonen.

Anlage: Bild

