



## **Exklusiv-Garagen berät Bauherren verantwortungsbewußt, das Baurecht einzuhalten**

*Nachbarrecht und Baurecht geben allen Planungssicherheit.*

Geltendes Baurecht zu verletzen, beschädigt nicht nur das Ansehen eines Bauherren, sondern wirft auch ein zweifelhaftes Licht auf das Bauunternehmen, das eine Garage trotz fehlender Baugenehmigung baut. [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) hat sich auf die Fahnen geschrieben, Konflikten durch Schwarzbauten konsequent aus dem Weg zu gehen, auch wenn juristisch und finanziell gesehen die Last auf dem Bauherren ruht. Wenn in der Presse von solchen Vorfällen berichtet wird [1], mag es schwierig sein, die Sichtweisen der beteiligten Parteien objektiv zu schildern. Besser ist, sich erst gar nicht auf solch ein Verhalten einzulassen. Zu beachten sind das Nachbarrecht und die Vorgaben aus dem örtlichen Bebauungsplan.

Die Vorzüge einer abgestimmten Kommunikation beim Planen

Bauherren sollten informell in freundlicher und entspannter Atmosphäre mit ihren Nachbarn sprechen, um vorzufühlen, wie ein Garagenbau aufgefasst wird. Dann folgt die konkrete und verbindliche Nachfrage bei der örtlichen Baubehörde. Schließlich steht das Beratungsgespräch mit einem Fachberater von Exklusiv-Garagen an, um zu erfahren, wie die neue Wunschgarage zentimetergenau gebaut werden kann. Dies ist der sichere Weg für den Bauherrn, Probleme und unnötige Kosten zu vermeiden. Wichtig ist ein aktueller Lageplan für die exakte Lage der Garage inclusive carportartiger Anbauten und einem eventuellen zusätzlichen Abstellraum.

Die Vorzüge einer Exklusiv-Garage

Bei aller möglichen äußeren Erscheinungsform durch eine bestimmte Farbe für den Aussenputz und für die Attika, durch ein Flachdach, ein begrüntes Dach oder ein Satteldach, ist der wesentliche Grund, sich für eine Exklusiv-Garage zu entscheiden, die ganzjährig gute Belüftung unter allen Wetterbedingungen. So wird sämtliche Feuchtigkeit, die durch das Auto in das Garageninnere gelangt, auch bei geschlossenem Garagentor in angemessener Zeit wieder aus der Stahlfertiggarage hinausbefördert. Allein durch die Temperaturwechsel zwischen Tag und Nacht gerät die Luft im Garageninneren in Bewegung und entweicht durch die Luftschlitze am Dach oder am Boden. Bei Temperaturwechseln im Laufe eines Tages durch wechselnde Bewölkung oder Abkühlung durch Regenschauer wird der Effekt zusätzlich verstärkt.

Die Vorzüge eines Hörmann Garagentores

Es gibt Schiebetore und Rolltore, senkrecht und waagrecht öffnende Sectionaltore von Hörmann, dem europäischen Marktführer für Garagenausstattung. Die elektrischen Torantriebe zusammen mit den Funkfernsteuerungen bilden mit den Garagentoren ein harmonisches Ganzes für Komfort, Bequemlichkeit und Sicherheit rund um die Garage. Dabei spielt es nicht einmal eine Rolle, ob die Garage einen 230-Volt-Anschluß hat. Es geht auch mit einem leicht tragbaren Akku, der einem Aktenkoffer ähnelt und leicht zu Hause alle paar Wochen aufgeladen werden kann. Die Fachberater sind über [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) oder telefonisch über 0800 785 3785 erreichbar.

Quellen:

[1] [www.tegernseerstimme.de/wiessee-lasst-gnade-vor-ortsrecht-ergehen/43475.html](http://www.tegernseerstimme.de/wiessee-lasst-gnade-vor-ortsrecht-ergehen/43475.html)

[www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm)

[www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo\\_exklusiv.html](http://www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo_exklusiv.html)

[www.Exklusiv-Garagen.de/bilder\\_einzelgaragen.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm)

## **Pressekontakt**

publicEffect

Herr Hans Kolpak  
Fabrikstr. 2  
66981 Münchweiler an der Rodalb

Fertiggaragen.be  
Hans.Kolpak@Fertiggaragen.be

## **Firmenkontakt**

Exklusiv-Garagen

Herr Werner Diestelkamp  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzufen

[exklusiv-garagen.de](http://exklusiv-garagen.de)  
Info@exklusiv-garagen.de

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und aktuelle servergestützte Informationstechnologie formen den Hersteller Exklusiv-Garagen aus Bad Salzufen zu einem Unternehmen, das gezielt, offen und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertiggaragen eingeht. Der Hersteller schafft innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit eine führende Position im Garagenbau. [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) bietet trockene Stellplätze für Kraftfahrzeuge an. Die Fertiggaragen sind gut belüftet und selbst bei Frost und Hitze genau für diesen Zweck optimiert.

Anlage: Bild

