Immovaria GmbH stellt denkmalgeschütztes Wohnhauses in Leipzig fertig

Die Immovaria GmbH aus Nürnberg saniert erfolgreich Objekt in Leipzig Gohlis

Nürnberg, 25.10.2010 ? Der wirtschaftliche Erfolg einer Immobilie hängt an der Vermietbarkeit der jeweiligen Immobilie. Genauso von entscheidender Bedeutung ist die Lage der betreffenden Wohnimmobilie. Ebenso ist die Ausstattung entscheidend für die Vermietung der jeweiligen Immobilie. Hier ist die Immovaria aufgrund der langjährigen Erfahrung im Bereich denkmalgeschützter Immobilien immer bestens aufgestellt und hält einen vielseitigen Bestand an denkmalgeschützten Immobilien in ihrem Bestand.

Aktuell wurden von der Immovaria GmbH die Vermietungsphase eines Objektes in der Faradaystraße in Leipzig erfolgreich abgeschlossen. Durch den hohen Qualitätsstandard der jeweiligen Wohneinheiten, welche mit Balkon und hochwertigen Materialen im Innenbereich ausgestattet wurden, war ein schneller Verkauf der 8 Wohneinheiten mit einer durchschnittlichen Wohnfläche zwischen 65 und 85 Quadratmetern vorauszusehen.

Alle sanierten Wohnimmobilien konnten zu durchschnittlichen Kaltmieten von ? 5,50 pro Quadratmeter an solventes Klientel vermietet werden. Alle Wohneinheiten wurden an die modernen Anforderungen der heutigen Zeit angepasst. So wurde nicht nur die Fassade fachgerecht und aufwendig revitalisiert, darüber hinaus wurde für dich Sicherheit der zukünftigen Bewohner auch eine Video- Wechselsprechanlage in allen Wohneinheiten installiert.

Das Objekt in der Faradaystraße liegt in unmittelbarer Nähe des bekannte Reclam- Haus in Leipzig und erfreut sich somit in bester Lage so die Immvaria GmbH weiter.

Freizeitmöglichkeiten sind im Fitnesscenter in den Gohlis-Arkaden (ca. 7 Minuten Gehweg), im Eutritzer großen Park mit Teich und Spielanlagen für Kinder und im Rosental (Teil des Grünen Leipzigs) ausreichend gegeben. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich gleichfalls in fußläufiger Entfernung so ein Vertreter der Immovaria GmbH aus Nürnberg weiter.

Zum aktuellen Zeitpunkt erfolgen laut Auskunft der Immovaria die Feinabstimmungen zwischen dem beauftragten Architekturbüro und dem Amt für Denkmalschutz und der Baubehörde. Für den Architekten stellt es auch bei diesem Bauvorhaben eine besondere Herausforderung dar, die Belange aller Beteiligter ?unter einen Hut? zu bringen, was nicht einfach ist. Städtebauliche Belange, die oft umfassenden Forderungen des Amt für Denkmalschutz und die Wünsche des Bauträgers müssen, so gut als möglich, in Einklang gebracht werden, wobei alle Beteiligte oft zu Kompromissen bereit sein müssen, so die Immovaria GmbH weiter. Vor einer erfolgreichen Planung kann erst dann gesprochen werden, wenn das Gesamtprojekt, so die Meinung der Immovaria GmbH Nürnberg, den Vorstellung aller Beteiligter entspricht. Dies ist bei früheren Bauvorhaben stets gut gelungen. Daher ist die Immovaria GmbH zuversichtlich, dass auch für dieses Objekt ein optimales Sanierungskonzept erarbeitet werden kann. Letztendlich zählt nach Meinung der Immovaria GmbH Nürnberg nur der Erfolg. Die Revitalisierung eines Baudenkmals aus der Jahrhundertwende in einer der schönsten Städte Deutschlands.

Die Immovaria GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die Immovaria GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der Immovaria GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die Immovaria GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projektiert die Immovaria GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der Immovaria GmbH ist Nürnberg.

Pressekontakt

Firmenkontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Die Immovaria GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die Immovaria GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der Immovaria GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die Immovaria GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projektiert die Immovaria GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der Immovaria GmbH ist Nürnberg.