



## **Exklusiv-Garagen hilft: Beim Bau einer Fertiggarage ist korrekte Planung wichtig**

*Baurecht, Nachbarrecht und Bebauungsplan*

Zwar mag ein Nachbar eine nicht vorgesehene Grenzbebauung oder eine Grenzüberschreitung tolerieren, doch wenn diese nicht vertraglich und nicht grundbuchlich abgesichert ist, kann ein neuer Eigentümer sich auf das bestehende Recht berufen, auch wenn Jahrzehnte ins Land gegangen sind. Solches geschah in Darmstadt. Die Angelegenheit wurde ohne Diskussionen zwischen beiden Grundstückseigentümern einvernehmlich gelöst. Ein Schuppen, der als Fahrradwerkstatt diente, musste weichen und wird in sicherem Grenzabstand durch eine Fertiggarage ersetzt.[1] Die Fachberater von [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) helfen gerne im Vorfeld, beim Bauantrag oder der Bauanzeige, den Bebauungsplan und das Nachbarrecht im Rahmen des landesspezifischen Baurechtes zu beachten. Potentielle Konflikte zu vermeiden, gibt dem Bauherrn genauso wie dem nachfolgenden Grundstückseigentümer dauerhaft Sicherheit vor Auseinandersetzungen.

Das sorgfältige Planen vom ersten Telefonat bis zum Ortstermin

Vom ersten Impuls bis zur Übergabe von Schlüssel und Funkfernsteuerung findet ein Dialog zwischen Bauherr und Fachberater von Exklusiv-Garagen statt. Er ruft den Bauherrn oder Investor zur gewünschten Zeit an und erkundigt sich nach den Wünschen, Vorstellungen und Möglichkeiten auf dem Grundstück. Bereits hier kann er sich ein erstes Bild machen und besprechen, welche Unterlagen noch zusammengetragen werden müssen und welches die voraussichtlichen Vorarbeiten sind, die von einem örtlichen Bauunternehmen geleistet werden müssen. Der geplante Zufahrtsweg und das ausgehärtete Fundament bestehen bereits, wenn die Fertiggarage an einem Arbeitstag aufgebaut wird. Aus dem Gespräch ergibt sich auch der Ortstermin, bei dem die genaue Position der Garagen auf dem Grundstück festgelegt wird und welches Fundament die optimale Lösung für den Bauherrn auf dem gegebenen Baugrund darstellt.

Möglichkeiten zur Gestaltung einer Exklusiv-Garage

Neben den Standardfarben für den mineralhaltigen Aussenputz der glatten Aussenwand stehen die wiederholbar und sicher mischbaren Werte einer RAL-Tabelle zur Auswahl. Auch die Garagentore von Hörmann gibt es in verschiedenen Farben und Oberflächen. Es werden viererlei Garagentore unterschieden: Schiebetore und Rolltore, waagrecht und senkrecht öffnende Sectionaltore. Durch die Torantriebe und die Funkfernsteuerungen bleibt kein Wunsch an eine komfortable Garagenbenutzung offen. Das Dach kann flach sein, begrünt oder ein Satteldach. Auch Kombinationen mit einem Carport werden im Hause Exklusiv-Garagen gefertigt und aus einer Hand aufgebaut. Die Skepsis, es müsse das Garagentor offenstehen, um das Garageninnere immer wieder zu trocknen, ist leicht zu zerstreuen. Bodenbereich und Dach sind so konstruiert, dass eine Luftzirkulation gewährleistet ist. Damit kommt der wesentliche Vorzug einer Stahlfertigarage zum Tragen: Das Fahrzeug und alles, was in der Garage gelagert ist, ist vor Blicken und Zugriffen geschützt und trotzdem trocken, selbst wenn der Wagen nass, mit Schneeresten und vereist in der Garage geparkt wird. Für die Fachberater von [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) ist es immer wieder eine Freude, die Vorzüge dieser Bauweise aufzuzählen. Sie sind zu den Geschäftszeiten kostenfrei über 0800 785 3785 erreichbar.

Quellen:

[1] [www.fr-online.de/darmstadt/teestube-johannesviertel-radwerkstatt-in-neuem-raum,1472858,16437462.html](http://www.fr-online.de/darmstadt/teestube-johannesviertel-radwerkstatt-in-neuem-raum,1472858,16437462.html)  
[www.Exklusiv-Garagen.de/garagensdesigner.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/garagensdesigner.htm)  
[www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo\\_exklusiv.html](http://www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo_exklusiv.html)  
[www.Exklusiv-Garagen.de/bilder\\_einzelgaragen.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm)

### **Pressekontakt**

publicEffect

Herr Hans Kolpak  
Fabrikstr. 2  
66981 Münchweiler an der Rodalb

Fertigaragen.be  
Hans.Kolpak@Fertigaragen.be

### **Firmenkontakt**

Exklusiv-Garagen

Herr Werner Diestelkamp  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzuflen

exklusiv-garagen.de  
Info@exklusiv-garagen.de

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und aktuelle servergestützte Informationstechnologie formen den Hersteller Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuflen zu einem Unternehmen, das gezielt, offen und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertiggaragen eingeht. Der Hersteller schafft innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit eine führende Position im Garagenbau. [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) bietet trockene Stellplätze für Kraftfahrzeuge an. Die Fertiggaragen sind gut belüftet und selbst bei Frost und Hitze genau für diesen Zweck optimiert.

Anlage: Bild

