



## **Prinz von Preussen Grundbesitz AG informiert: Baubeginn "The Metropolitan Gardens"**

*Franz-Friedrich Prinz von Preussen und Theodor J. Tantzen gaben persönlich den Startschuss für den ersten Bauabschnitt der Premiumwohnungen im denkmalgeschütztem Gebäude-Ensemble in Berlin-Dahlem +++ Fertigstellung der ersten Wohnungen Ende 2013*

(ddp direct) Franz-Friedrich Prinz von Preussen und Theodor J. Tantzen gaben den Startschuss für den ersten Bauabschnitt der Premiumwohnungen im denkmalgeschütztem Gebäude-Ensemble in Berlin-Dahlem +++ Fertigstellung der ersten Wohnungen Ende 2013

Bonn/Berlin. Der Bau von "The Metropolitan Gardens" in Berlins noblem Villenviertel Dahlem hat begonnen, das meldet stolz die Prinz von Preussen Grundbesitz AG, Bonn. "Wir starten aktuell mit dem Bau der ersten 76 von insgesamt 200 Dahlem-Finest-Living-Wohnungen in einem der wohl interessantesten historischen Objekte der Hauptstadt", so Theodor J. Tantzen, Vorstand der Prinz von Preussen Grundbesitz AG, anlässlich des Baubeginns im denkmalgeschützten Ensemble an der Clayallee/Ecke Saargemünder Straße und berichtet weiter: "Wir freuen uns über den Baubeginn der Ende 2013 fertiggestellten Wohnungen des ersten Bauabschnittes 'The Square', die sich bereits heute einer außerordentlich großen Nachfrage von Mietinteressenten erfreut." Grund genug für Theodor J. Tantzen und Franz-Friedrich Prinz von Preussen, Vorsitzender des Aufsichtsrats der Prinz von Preussen Grundbesitz AG, den aktuellen Stand der Kernsanierung des historischen Bauwerks persönlich in Augenschein zu nehmen.

Exklusiv, repräsentativ und begehrt: Berliner Top-Immobilienmarkt

Nationale und internationale Kapitalanleger zählen zu den künftigen Wohnungsbesitzern der repräsentativen Wohnungen in den Dahlemer "The Metropolitan Gardens". Kein Wunder, denn: Die deutsche Hauptstadt boomt, die Immobilienobjekte sind attraktiv und der Mietspiegel steigt weiter, was die besten Voraussetzungen für Investoren darstellt.

"Die historischen Gebäude, der exponierte Standort und die Individualität der stilvollen Wohnungen, bei denen Geschichte und Moderne perfekt harmonieren, das macht die Premiumwohnungen des ersten Bauabschnitts 'The Square', dessen Bau jetzt begonnen hat, so absolut einzigartig in ganz Berlin", fasst Theodor J. Tantzen das große Interesse an den Domizilen im denkmalgeschützten Bau zusammen, die schon heute Liebhaberstatus genießen. So verwundert kaum, dass die repräsentativen Wohnungen der Prinz von Preussen Grundbesitz AG in Berlin-Dahlem, die zwischen 4.500 und 4.900 Euro pro Quadratmeter liegen, ihre Käufer gefunden hatten, kaum dass sie auf dem Markt waren.

Premiumwohnungen in großzügiger Parkanlage

Welche Exklusivität die neuen Wohnungen im Hauptgebäude "The Square" repräsentieren, unterstreichen die großzügig angelegte Gesamtanlage sowie das durchdachte Ambiente der historischen Gebäude überaus eindrucksvoll: Eine an den Stil New Yorker und Londoner Parks angelegte Gestaltung auf dem insgesamt 56.000 Quadratmeter großen Areal verleiht den einzelnen Einheiten des Ensembles den verbindenden Rahmen. Imposanter alter Baumbestand, üppige Staudenanlagen, geschmackvolle Beete und weitläufige Rasenflächen mit Kunst und Skulpturen stellen die optischen Leitlinien der Anlage dar, die durch Putting-Greens im Community Garden sowie Ruhezone auf vorbildlichste abgerundet werden. In diesem eindrucksvollen Surrounding erhalten die lichtdurchfluteten Wohnungen mit einer Raumhöhe von 3,30 bis 5 Metern einen eindrucksvollen, luxuriösen und großzügigen Charakter, der durch das zeitlose und hochwertige Interieur unterstrichen wird.

Die gut erhaltene und wertvolle Bausubstanz des denkmalgeschützten Gebäudes, die durchgreifende Vollsaniierung und detailgetreue Restaurierung mit TÜV- bzw. Sachverständigenabnahme sind weitere hochwertige Qualitätsmerkmale dieses einzigartigen Immobilienobjektes. Selbstverständlich entspricht "The Metropolitan Gardens" mit dem Prädikat "Green Monument" den höchsten Anforderungen an eine moderne, effiziente und kostengünstige Energieversorgung. "Green Monument" dürfen sich nur Baudenkmäler nennen, die überdurchschnittliche Ergebnisse im Umweltschutz, beispielsweise bei Energiesparmaßnahmen, erzielen.

Marktführer im Bereich Kulturdenkmäler und Denkmalschutz

Zwei der führenden deutschen Projektentwicklungs- und Bauträgerunternehmen im Denkmalschutzbereich haben sich in diesem exklusiven und außergewöhnlichen Immobilienprojekt "The Metropolitan Gardens" erneut zusammengeschlossen: die Prinz von Preussen Grundbesitz AG, Bonn, und die Terraplan Immobilien- und Treuhandgesellschaft mbH, Nürnberg. Mit ihrem erfolgreichen Joint Venture sind die Unternehmen der deutsche Marktführer auf den Gebieten der Umwandlung von unter Denkmalschutz stehenden Kulturdenkmälern in Wohnprojekte.

Bildunterschrift: Franz-Friedrich Prinz von Preussen, Vorsitzender des Aufsichtsrats der Prinz von Preussen Grundbesitz AG, und Theodor J. Tantzen, Vorstand der Prinz von Preussen Grundbesitz AG, besichtigen den Stand der umfangreichen Bauarbeiten im ehemaligen US-Hauptquartier in Berlin-Dahlem. Quelle: Theodor J. Tantzen/Prinz von Preussen Grundbesitz AG.

Weiteres Bildmaterial unter: <http://www.prtb.de/bilder/pvp/>

Abdruck honorarfrei. Beleg erbeten an: PR & Text Bureau, Margit Schmitt, Max-Planck-Straße 6-8, 50968 Köln.

Shortlink zu dieser Pressemitteilung:  
<http://shortpr.com/fn955v>

Permanenter Link zu dieser Pressemitteilung:  
<http://www.themenportal.de/wirtschaft-finanzen/Prinz-von-Preussen-gibt-Startschuss-fuer-The-Metropolitan-Gardens>

=== Franz-Friedrich von Preussen besichtigt The Metropolitan Gardens (Bild) ===

Franz-Friedrich Prinz von Preussen, Vorsitzender des Aufsichtsrats der Prinz von Preussen Grundbesitz AG, und Theodor J. Tantzen, Vorstand der Prinz von Preussen Grundbesitz AG, besichtigen den Stand der umfangreichen Bauarbeiten im ehemaligen US-Hauptquartier in Berlin-Dahlem.

Shortlink:

<http://shortpr.com/nij5d4>

Permanentlink:

<http://www.themenportal.de/bilder/franz-friedrich-von-preussen-besichtigt-the-metropolitan-gardens>

### **Pressekontakt**

PR & Text Bureau

Frau Margit Schmitt  
Max-Planck-Str. -8 6  
50858 Köln

[info@prtb.de](mailto:info@prtb.de)

### **Firmenkontakt**

PR & Text Bureau

Frau Margit Schmitt  
Max-Planck-Str. -8 6  
50858 Köln

[prtb.de/](http://prtb.de/)

[info@prtb.de](mailto:info@prtb.de)

Die Prinz von Preussen Grundbesitz AG, Bonn, zeichnet sich durch jahrzehntelange Kompetenz auf dem Gebiet der Projektentwicklung und Projektsteuerung aus. Die Kernkompetenz des namhaften Bauträgerunternehmens liegt in der Entwicklung, Umsetzung und Vermarktung sowohl historischer, denkmalgeschützter und restaurierter Bauwerke als auch von Neubauprojekten, die durch ein unverwechselbares architektonisches Flair sowie exklusive Lage und Ausstattung für sich einnehmen. Aktuelle Projekte sind neben The Metropolitan Gardens in Dahlem auch der außergewöhnliche Persiuspeicher in der Speicherstadt Potsdam oder die Auenhöfe in Köln-Worringen sowie Neubauprojekte in Berlin und Potsdam.

Anlage: Bild

