



## Die Denkmalimmobilie - ein Steuersparmodell mit historischem Glanz

Der Erwerb von Objekten im Immobilienbereich, die rechtmäßig über den Titel "Denkmal" verfügen, bietet die einmalige Gelegenheit, um Steuern im wirklich großen Stil zu sparen. Dabei werden der Preis für die eigentliche Bausubstanz und die Kosten für die Sanierung, beziehungsweise Modernisierung gemeinsam berechnet. Wird das Objekt als reine Kapitalanlage erworben und wird nach der Sanierung vermietet, dann können über einen Zeitraum von zwölf Jahren die kompletten 100 Prozent der Investition steuerlich abgeschrieben werden. Doch die Vorteile bei der Steuer gelten nicht nur für den Kapitalanleger, der Fiskus fördert in fast gleichem Maße den Selbstnutzer eines solchen Hauses. Im Falle der Eigennutzung reduziert sich die Abschreibungsquote nur geringfügig auf 90 Prozent, diese Summe darf dann aber schneller abgeschrieben werden. Innerhalb der nächsten zehn Jahre profitiert der Eigennutzer von seinem Kauf, denn in diesem Zeitraum dürfen die erwähnten 90 Prozent als Abschreibung geltend gemacht werden. Alle Experten aus dem Finanz- und Immobiliensektor bestätigen die Ersparnis, die allein schon 25-50 Prozent des Kaufpreises beträgt. Zum Vergleich: Neubauten oder herkömmliche Bestandsimmobilien ermöglichen nur eine geringe Abschreibung von 2-2,5 Prozent im Jahr. Und neben der höchst lukrativen Ersparnis bei der Einkommenssteuer können Anleger auch durch einen steuerfreien Verkauf des Objektes nach zehn Jahren profitieren. Zu den Steuergeschenken zählt ebenfalls die Abgeltungssteuerfreiheit der damit erzielten Gewinne.

### Seriöse Anbieter im Dienstleistungsgeschäft mit denkmalgeschützten Immobilien

Es lohnt sich, wie bei jeder größeren Investition, den Markt der Anbieter zu sondieren. Nutzen Sie den Informationsvorsprung, den Mehrwert und die Seriosität, den Sie bei der Seite: [www.das-baudenkmal.de](http://www.das-baudenkmal.de) finden werden. Dieses Unternehmen bietet Ihnen Angebote aus dem Premiumbereich, die sich selbstverständlich in den besten Lagen der wichtigsten deutschen Städte befinden. Bei den aktuellen Empfehlungen finden Sie Residenzen in Berlin, München, Dresden und vielen weiteren bedeutenden Städten. Das Kompetenz-Team der Seite [www.das-baudenkmal.de](http://www.das-baudenkmal.de) bietet neben den umfangreichen Serviceleistungen, wie Finanzierung, Verwaltung und Vermietung auch eine kostenlose Berechnung der Wirtschaftlichkeit, beziehungsweise eine detaillierte Ermittlung der Steuerersparnis an. Diese Berechnung wird bereits im Vorfeld der eigentlichen Investition für Sie erstellt, so erhalten Sie eine absolute Sicherheit über Ihre reale Steuerersparnis für ein bestimmtes Gebäude. Dieser Spezialist für Gebäude im Denkmalschutzbereich ist bereits seit mehr als 20 Jahren erfolgreich in der Branche tätig. Überzeugen Sie sich selbst, indem Sie die beeindruckende Dokumentation über die bereits realisierten Objekte dieses Unternehmens auf der Webseite sehen und lesen. Bei diesem herausragenden Dienstleister für Denkmalimmobilien wird der Investor auch persönlich beraten und das sogar bundesweit! Schnell und unbürokratisch erhalten Sie bei Interesse einen Beratungstermin oder gleich einen direkten Besichtigungstermin, vor Ort für Ihr Wunschobjekt. Besondere Immobilien sollten mit einem besonderen Service angeboten werden. Dieses Unternehmen wird diesem Anspruch mehr als gerecht! Der Denkmalschutz steht hier auf dem gleichen Rang, wie die Ansprüche der Investoren.

### Häuser mit kulturhistorischer Bedeutung

Mit dem Kauf eines Baudenkmals setzt sich der Investor in vorbildlicher Weise für den Erhalt der deutschen Bau- und Kulturgeschichte ein. Die exklusiven Villen, die architektonisch einmaligen, ehemaligen Hallen für Industrie oder Handwerk oder die charmanten Fachwerkhäuser verbindet nicht nur ihr Alter. Sie heben sich dank ihrer historischen Schönheit ganz klar von der modernen Architektur ab und weisen stets eine hohe Bedeutung im Stadtbild auf. Für die Besucher und Betrachter solcher Baudenkmäler scheint die urbane Hektik plötzlich still zu stehen. Ganz im Gegensatz zum Turbo für die Rendite des Anlegers, bringen die historischen Denkmäler die reale Zeit in eine Dimension, die Geschichte atmet und begreifbar macht. Die Investition in denkmalgeschützte Immobilien ist eine ganz besondere Win-win-Situation. Für den Kapitalanleger ist diese Gelegenheit eine mehr als lohnende, sowie absolut sichere Investition. Zudem erwirbt er eine einmalige Immobilie und der Staat, die Gemeinschaft aller Bundesbürger und alle nachfolgenden Generation profitieren vom Erhalt der kostbaren Bausubstanz. Der Einsatz für den Denkmalschutz bedeutet für den Anleger und Selbstnutzer eine hohe Rendite, in Kombination mit Gewinn an Image und dem Besitz von historisch einmaligen Immobilien.

### Pressekontakt

SBK-Wirtschaftsberatung GmbH

Herr Helmut Hansmann  
René-Magritte-Promenade 11  
50858 Köln

[das-baudenkmal.de](http://das-baudenkmal.de)  
[presse@das-baudenkmal.de](mailto:presse@das-baudenkmal.de)

### Firmenkontakt

SBK-Wirtschaftsberatung GmbH

Herr Joachim Bongard  
René-Magritte-Promenade 11  
50858 Köln

[das-baudenkmal.de](http://das-baudenkmal.de)  
[info@das-baudenkmal.de](mailto:info@das-baudenkmal.de)

DasBaudenkmal.de ist das führende Internetportal für denkmalgeschützte Immobilien und vermittelt bundesweit Denkmalimmobilien. Vertrauen Sie auf die Erfahrung des Marktführers - und auch Ihre Immobilie wird zur Investition mit Geschichte.

Anlage: Bild



**Das Baudenkmal.de**

Investition mit Geschichte