



Peaksid Capital investiert gemeinsam mit der pantera AG in eine Wohnungs-Entwicklung in bester Lage Berlins

Das Projekt The Garden in der Chausseestraße umfasst bis zu 300 hochwertige Wohnungen / Der Standort in der Verlängerung der Friedrichstraße in Berlin-Mitte wird durch die Ansiedlung des BND weiter aufgewertet

(ddp direct) Berlin. Peaksid Capital, Spezialist für Private Equity-Investitionen in Immobilienprojekte in Europa, investiert im Rahmen eines Joint Ventures mit dem Wohnimmobilien-Spezialisten pantera AG in eine Projekt-Entwicklung in Berlin. Die Anlage erfolgt im Namen von Peaksid Real Estate Fund I. Das erworbene Grundstück liegt in der Chausseestraße, der nördlichen Verlängerung der Friedrichstraße. Geplant sind im Quartier The Garden bis zu 300 Wohnungen, sowohl zur Vermietung als auch zur Eigennutzung. Es ist beabsichtigt rund 50 Prozent des Projektes an einen institutionellen Anleger zu veräußern. Den ab Herbst dieses Jahres geplanten Vertrieb der Eigentumswohnungen übernimmt die pantera AG.

Die zentrumsnahe Wohnlage gewinnt in den nächsten Jahren weiter an Qualität und Bedeutung. Attraktiv ist insbesondere die hervorragende soziale Infrastruktur mit zahlreichen Kindergärten, Schulen, einem vielfältigen Angebot an Nahversorgungseinrichtungen sowie der guten Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Beispielsweise sind zwei U-Bahnhöfe in nächster Nähe.

In der direkten Nachbarschaft befinden sich außerdem die Standorte namhafter Unternehmen und Bildungseinrichtungen, wie die Zentrale der Bayer Schering Pharma AG, Verwaltungsgebäude der Deutschen Bahn und der Campus Nord der Humboldt-Universität Berlin. Zudem siedelt sich ab 2014 das derzeit in Pullach bei München befindliche Hauptquartier des Bundesnachrichtendienstes BND mit rund 4000 Mitarbeitern an der Chausseestraße an.

Boris Schran, Partner bei Peaksid Capital und Leiter des Investment-Bereiches sieht die Projektentwicklung in der Chausseestraße als besonders aussichtsreich an: Das Grundstück ist eines letzten grossen Entwicklungsareale für Wohnungsbau in dem begehrten Standort Berlin-Mitte und bietet damit eine einmalige Chance, an der dynamischen Entwicklung des Berliner Wohnungsmarkts teilzunehmen.

Das erste gemeinsame Projekt von Peaksid Capital und pantera AG war die Entwicklung von zwei Wohngrundstücken am Spittelmarkt in Berlin-Mitte für bis zu 180 Einheiten und mit einer Gesamtfläche von mehr als 14.000 Quadratmetern. Nachdem diese Grundstücksentwicklung schnell und erfolgreich an einen Berliner Initiator veräußert werden konnte, ist das Vorhaben in der Chausseestraße das zweite Vorzeigeprojekt unserer beiden Unternehmen in dem aussichtsreichen Berliner Markt, erläutert Boris Schran.

Für die pantera AG ist die Kooperation mit Peaksid ein wichtiger strategischer Schritt, zeigt sich deren Vorstand Thomas Becker überzeugt: Wir beabsichtigen weitere Entwicklungen an wachstumsstarken Standorten deutschlandweit durchzuführen. Die 2009 von Michael Ries und Thomas Becker gegründete pantera AG hat sich erfolgreich auf dem Markt für Wohnimmobilien etabliert. Becker: Während wir bisher in der Mehrzahl für andere Bauträger den Vertrieb übernommen haben, wollen wir jetzt durch die Partnerschaft mit Peaksid zusätzliche Projekte selbst konzipieren. Das ist die notwendige und richtige Weiterentwicklung, erklärt Thomas Becker. Auch Boris Schran von Peaksid Capital ist zuversichtlich: Die Ziele, Strukturen und Markteinschätzungen beider Unternehmen ergänzen sich gut: Die pantera AG hat langjährige Erfahrung bei Einkauf, Entwicklung und Marketing von Wohnobjekten und verfügt zudem über die notwendige Vertriebskraft für den Verkauf der Immobilien. Pantera-Vorstand Thomas Becker ergänzt: Die Kombination aus der konzeptionellen Erfahrung der pantera AG und den Finanzierungs- und Strukturierungskapazitäten von Peaksid Capital ist eine gute Grundlage für langfristige Erfolge.

Shortlink zu dieser Pressemitteilung:
<http://shortpr.com/btgrll>

Permanenlink zu dieser Pressemitteilung:
<http://www.themenportal.de/wirtschaft-finanzen/peaksid-capital-investiert-gemeinsam-mit-der-pantera-ag-in-eine-wohnungs-entwicklung-in-bester-lage-berlins-61755>

Pressekontakt

Peaksid Capital Advisors AG

Herr Boris Schran
Bundesplatz 14
6300 Zug

boris.schran@peaksid.com

Firmenkontakt

Peaksid Capital Advisors AG

Herr Boris Schran
Bundesplatz 14
6300 Zug

peaksid.com
boris.schran@peaksid.com

=== Über Peaksid Capital: ===

Peaksid Capital (Peaksid) ist ein Private Equity -Unternehmen, das sich auf europäische Immobilien spezialisiert hat. Peaksid gehört seinen Mitarbeitern und wurde im September 2010 nach einer Ausgliederung der European Real Estate Principal Investments (EMEA REPI) Division der Bank of America Merrill Lynch (BofAML) gegründet. Zum Jahresende 2011 managte Peaksid 34 Investments in sieben verschiedenen europäischen Ländern mit

einem Gesamtwert von über 1,5 Milliarden Euro. Peakside übernimmt Aufgaben in Fondsmanagement und -beratung, u.a. für die beiden eigenen Immobilienfonds

den Peakside Real Estate Fund I (PREF I), einem pan-europäischen, opportunistischen Fonds

den Bosphorus Real Estate Fund I (BREF I), einen opportunistischen Fonds mit Fokus auf Investitionen in der Türkei

Hinzu kommt eine bedeutende Anzahl anderer europäischer Immobilieninvestments, die - direkt oder indirekt - von Peaksides Kunden gehalten werden.

Peakside beschäftigt derzeit 21 Mitarbeiter und unterhält Niederlassungen in der Schweiz, Großbritannien, Luxemburg und auf den Cayman-Inseln. Das Team von Peakside Capital arbeitet seit vielen Jahren erfolgreich zusammen und hat eine Vielzahl von Transaktionen durchgeführt, sowohl Investments in direkte Vermögenswerte oder in operative Gesellschaften.

=== Über die pantera AG: ===

Die pantera AG mit Hauptsitz in Köln vermarktet sowohl selbst entwickelte Immobilien als auch Objekte für andere Bauträger und Initiatoren über eine bundesweit einzigartige Vertriebsplattform. Die Marken-Architektur der pantera AG umfasst die vier Bereiche Classic (revitalisierte Denkmalschutz-Objekte), Design, Premium und Rendite. Zum letzteren Bereich gehören voll eingerichtete Apartments für Studenten, Manager oder Senioren. Damit bietet die pantera AG bundesweit Objekte für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten. Besonderes Merkmal der pantera AG ist auch das Angebot von Objekten, die unter Denkmalschutz stehen und/oder als Erbbaurechts-Modell konzipiert sind. Die pantera AG bietet neben Objekten für Kapitalanleger und Selbstnutzer auch speziell für institutionelle Investoren wie Fonds, Pensionskassen oder Versicherungen konzipierte Development-Projekte. Zudem fungiert die pantera AG als Dienstleister für Unternehmen oder Banken, die große Immobilienbestände neu strukturieren und vermarkten wollen. Vorstände des Unternehmens sind Michael Ries und Thomas Becker.