



Immobilientipp im Juni

Marcus Esch empfiehlt drei Schritte zur erfolgreichen Mieterauswahl

1. Was sagt Ihr Bauch?

Der erste Eindruck kann Ihnen einiges über Ihre Mietinteressenten verraten. Unpünktlichkeit oder das Vergessen wichtiger Unterlagen sagen bereits einiges über deren Zuverlässigkeit aus. Zwar muss aus einem Mietverhältnis keine enge Freundschaft entstehen, trotzdem ist eine Grundsympathie für ein entspanntes Miteinander sehr hilfreich.

2. Transparenz und Ehrlichkeit!

Ihr Mietinteressent sollte vor Abschluss des Mietvertrags bereit sein, eine Selbstauskunft auszufüllen und Dokumente wie die letzten drei Gehaltsabrechnungen bzw. aktuelle BWA und eine Kopie seines Personalausweises vorzulegen. Des Weiteren sollte er einer Überprüfung seiner Daten durch die SCHUFA/Vermieterschutzkartei o. Ä. zustimmen. Kann oder will er dies nicht, ist Vorsicht geboten.

3. Basis vorhanden?

Wichtig für ein langfristig erfolgreiches Mietverhältnis ist, dass die Vorstellungen beider Parteien zueinander passen. Hier spielen die persönliche Lebenssituation des Interessenten sowie die Ansprüche von eventuell bereits vorhandenen Mietparteien eine entscheidende Rolle. Um Konflikte von Anfang an zu vermeiden, sollten die Grundvoraussetzungen stimmen. Am besten erstellen Sie vorab eine Liste mit Eigenschaften, die Sie in Bezug auf Ihren neuen Mieter erwarten.

Das Thema "Hauskauf" interessiert Sie ebenfalls? Aktuelle Informationen zum Thema " Haus Kauf Mönchengladbach ", " Haus in Mönchengladbach " oder " Häuser in Mönchengladbach " erhalten Sie unter www.esch-immobilien.de.

Pressekontakt

BigSky PR e.K.

Frau Christiane Schulze
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

bigsky-pr.de
info@bigsky-pr.de

Firmenkontakt

ESCH Immobilien

Herr Marcus Esch
Am Düvel 3
41238 Mönchengladbach

esch-immobilien.de
kontakt@esch-immobilien.de

Die Firma Esch Immobilien RDM wurde im Jahr 2004 von Marcus Esch als Makler- und Immobilienberatungsunternehmen gegründet. Das Unternehmen hat sich auf die Vermittlung von Wohn-, Gewerbe- und Kapitalanlageimmobilien in Mönchengladbach, Düsseldorf und der Region spezialisiert.

Anlage: Bild

