



Bestandsimmobilien: Renditestarke Wertanlage für Investoren

Immcontrol GmbH hilft bei der Suche nach der richtigen Bestandsimmobilie

Zu den beliebtesten Anlageformen gehören denkmalgeschützte Bestandsimmobilien: Diese bieten entsprechende Steuervorteile und können langfristig hohe Renditen einfahren.

Die eigenen 4 Wände: Neubau oder Bestandsimmobilie?

Besonders in beliebten Wohngebieten wird es perspektivisch immer schwieriger sein, freie Baugrundstücke in guter Lage zu finden. Da die Nachfrage in einigen Städten schon heute das Angebot übersteigt, werden auch die Grundstückspreise weiter steigen. Je beliebter die Wohngegend ist, desto schwieriger wird es sein, hier Grundstücke zu einem erschwinglichen Preis zu bekommen.

Sowohl Investoren als auch deren zukünftige Mieter suchen Objekte möglichst am Stadtrand von Großstädten, grün gelegen aber mit guter Anbindung an die Zentren. Die Chancen, eine hochwertige Immobilie in solch guter Lage zu erschwinglichen Preisen zu bekommen, sind also wesentlich höher.

Warum Sie sich für eine Bestandsimmobilie entscheiden sollten

Viele Käufer haben den Vorteil der Zeit- und Geldersparnis von Bestandsimmobilien erkannt. Es entfallen die belastende Bauphase sowie die Risiken der unkalkulierbaren Kostenexplosion. Ein Neubau kann mit zahlreichen versteckten Zusatzkosten verbunden sein. So ist es beispielsweise wenig planbar, wann ein Neubau endgültig bezugsfertig ist. In den seltensten Fällen klappt beim Bau eines Hauses alles reibungslos. Dadurch können Kosten für eine doppelte Haushaltsführung entstehen, weil noch zusätzlich Mieten für die alte Wohnung gezahlt werden müssen. Positiv ist auch, dass Käufer das Objekt im Vorfeld besichtigen können. In aller Regel gibt es bei Bestandsimmobilien bereits eine entsprechende Infrastruktur um das Gebäude herum.

Experten in Sachen Bestandsimmobilien wie die Firma Immcontrol aus Nürnberg raten Anlegern, vor allem die Kosten für Sanierungsarbeiten im Vorfeld genau zu planen. Die Firma Immcontrol bietet Sanierungsleistungen aus einer Hand. So können Käufer von Bestandsimmobilien Kosten vorausschauend planen und sich darauf verlassen, dass Termine eingehalten werden. Denn die spätere Vermietung der sanierten Räume sollte möglichst zeitnah an die Bau- bzw. Sanierungsphase anschließen.

Partner sind wichtig: Leistungen der Immcontrol GmbH

Die Immcontrol GmbH kümmert sich um die Vermittlung und Sanierung von Bestandsimmobilien. Bei vielen Objekten handelt es sich um denkmalgeschützte Gebäude, weil diese Anlegern erhebliche Steuervergünstigungen einbringen. Gemeinsam mit der Immcontrol GmbH können Investoren alle Einsparpotenziale ausschöpfen.

Vor allem Privatanleger sind dankbar, einen zuverlässigen Partner an ihrer Seite zu haben, der sich um die Kaufabwicklung kümmert, Kunden berät und auch Hilfe bei der Weitervermietung leistet. Die Immcontrol GmbH übernimmt nach dem Kauf einer Bestandsimmobilie alle anfallenden Sanierungsarbeiten vom Dach bis zum Keller.

Die Immcontrol GmbH hat ihren Hauptsitz in Nürnberg und wird in Kürze ein weiteres Büro in Hochheim bei Frankfurt eröffnen.

Pressekontakt

Immcontrol GmbH

Herr Carsten Fahrenkamp
Stephanstraße 6a
90478 Nürnberg

immcontrol.de
kontakt@immcontrol.de

Firmenkontakt

Immcontrol GmbH

Herr Carsten Fahrenkamp
Stephanstraße 6a
90478 Nürnberg

immcontrol.de
kontakt@immcontrol.de

Die Immcontrol GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die Immcontrol GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der Immcontrol GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die Immcontrol GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die Immcontrol GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der Immcontrol GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

