



IMMOVARIA GmbH Nürnberg saniert 13 Wohnungen in der Leipziger Oststraße

Pulsierendes Leben zwischen historischen Gebäuden

Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg kann bereits auf viele erfolgreiche Referenzobjekte zurückschauen. Vor allem in Leipzig kann man bereits abgeschlossene Sanierungsprojekte betrachten, die sich unter anderem in der Slevogtstraße, in der Queckstraße oder in der Angerstraße befinden. Sven Langbein ist des Weiteren auch bundesweit in vielen weiteren großen Städten tätig.

In der Oststraße in Leipzig werden bald 13 hochwertig sanierte Wohnungen entstehen. Das Objekt ist nur eines von zahlreichen denkmalgeschützten Gebäuden in Leipzig, einer Stadt, in der man Geschichte noch erleben kann. Dank der kontinuierlichen Sanierungsarbeiten sind bis heute zahlreiche Gebäude aus der Renaissance und der Epoche des Jugendstils sowie aus der Gründerzeit erhalten geblieben.

Trotzdem pulsiert in der sächsischen Landeshauptstadt das Leben. Immer mehr Anleger entscheiden sich daher dafür, in eine historische Immobilie zu investieren und erhoffen sich durch die Sanierung einen langfristigen Werterhalt. Investoren nutzen solche Immobilie vielfach als eigene Altersvorsorge. Sie können sich außerdem über erhebliche Steuervorteile freuen, wenn sie mit der Investition in ein denkmalgeschütztes Gebäude ein Stück Geschichte bewahren.

Aber nicht nur für Investoren sondern auch für Mieter wird sich der Einzug in die Oststraße lohnen. Die Objekte der IMMOVARIA GmbH Nürnberg bestechen durch ihre zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung und meist herrlichem Ausblick. Schon beim Betreten der modernen Räume mit historischem Flair kündigt sich atmosphärisches Wohlfühl auf allen Ebenen an.

Hochwertige Sanierung bedeutet für Sven Langbein als Geschäftsführer der IMMOVARIA GmbH Nürnberg die Kombination aus allem, was moderner Komfort heute ermöglicht mit dem Erhalt eines alten, nicht zu ersetzenden Charmes. So werden beispielsweise die Bäder in der Regel vollständig modernisiert und mit einem futuristischen, aber zeitlosen Design ausgestattet. Dabei werden ausschließlich qualitative Materialien verbaut: Keramik in den sanitären Anlagen sowie Fußbodenheizungen und Echtglaswände in den Duschen. Die zukünftigen Mieter in der Leipziger Oststraße werden auf Echtholzböden von Raum zu Raum durch die Geschichte schreiten.

Während die Bäder bereits in der Neuzeit angekommen sind, finden sich beispielsweise in den Wohnräumen oftmals original erhaltene Stuckelemente an Decken und Wänden. Auch die Fassaden werden von der IMMOVARIA GmbH Nürnberg aufwendig restauriert. Alte Loggien sowie Ornamente und florale Motive werden wiederhergestellt und bleiben damit für zukünftige Generationen als Wahrzeichen erhalten.

Sven Langbein hat die Baugenehmigung für das Objekt in der Oststraße bereits beantragt. Die Sanierung wird in Zusammenarbeit mit der zuständigen Denkmalschutzbehörde gestaltet. Fachfirmen, die sich durch langjährige Zusammenarbeit mit der IMMOVARIA GmbH Nürnberg bewährt haben, werden die aufwendigen Sanierungsarbeiten begleiten. Die Liebe zum Detail wird hier in allen Bauphasen spürbar bleiben.

Pressekontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Firmenkontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die IMMOVARIA GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der IMMOVARIA GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die IMMOVARIA GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die IMMOVARIA GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der IMMOVARIA GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

