



Ein Ort, an dem sich Vergangenheit und Zukunft begegnen

IMMOVARIA GmbH Nürnberg kauft Altbau im Prenzlauer Berg

Genau in dieses Lebensgefühl fügen sich auch die historischen Altbauten des Viertels ein. Der Hauch der Geschichte kombiniert sich hier selbst mit der modernen Szene. Im Herzen des Prenzlauer Bergs hat Sven Langbein, Geschäftsführer der IMMOVARIA GmbH Nürnberg einen historischen Altbau erworben, um ihn hochwertig zu sanieren, damit er sich ganz in das Wohngefühl der Gegend einpasst. Das 18-Familienhaus besitzt eine Wohnfläche von etwa 1900 m².

Das Besondere an diesem Projekt ist, dass die Wohneinheiten nur zum Eigennutz gekauft werden. In vielen anderen Projekten der IMMOVARIA GmbH Nürnberg werden sanierte Altbauwohnungen von Investoren als Kapitalanlage erworben. Durch die Sanierungsarbeiten der IMMOVARIA GmbH Nürnberg werden die Objekte nicht nur erhalten, sondern in der Regel auch langfristig aufgewertet. Eine derartige Anlageform bringt oftmals erhebliche Steuervergünstigungen mit sich. Viele Anleger kaufen sich daher eine Eigentumswohnung in einem denkmalgeschützten Wohnhaus als Altersvorsorge. Das neue Sanierungsprojekt in der Paul-Robeson-Straße soll den Käufern in diesem Falle nicht als Kapitalanlage dienen; sie wurden für den Eigenbedarf erworben.

Jung, alternativ oder konservativ: Auf der Flaniermeile im Prenzlauer Berg finden Begegnungen statt. Hier zu wohnen, setzt ein besonderes Statement. Durch die historischen Altbauten des Viertels ist es beinahe so, als ob sich Vergangenheit und Zukunft genau hier begegnen. Trotz Trubel und modernem Leben blickt man im Prenzlauer Berg auf eine lange Geschichte zurück.

Die Wohnungen im neuen Sanierungsobjekt der IMMOVARIA GmbH Nürnberg sind durchschnittlich 105m² groß und lassen mit ihren großen, hellen Räumen viel Platz und Freiraum für die individuelle Gestaltung des eigenen Wohnraums. Fenster, Türen und die Fassade lässt der Geschäftsführer der IMMOVARIA GmbH Nürnberg Sven Langbein durch umfangreiche Maßnahmen aufwendig erneuern. Besonderes Augenmerk wird während der Sanierungsmaßnahmen auf die stuckverzierte Decke gelegt, die nach Abschluss der Arbeiten in neuem Glanz erstrahlen wird. Relief, Ornamente und florale Formen werden, da wo es notwendig ist, ausgebessert und mit neuer Farbe versehen. Am Ende wird ein für alle Betrachter sichtbares Gesamtkunstwerk daraus entstehen.

Die stilistischen Besonderheiten des denkmalgeschützten Objektes werden nicht nur äußerlich, sondern auch im Inneren des Objektes hervorgehoben. Das Thema Eleganz zieht sich durch sämtliche Räume. Nach der Sanierung soll hier moderner Komfort in altem Flair gelebt werden. Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg verbaut ausschließlich hochwertige Materialien wie Echtholz und Keramik. Je nach Vorgaben des Amtes für Denkmalschutz werden sowohl bauliche Maßnahmen vorgenommen, um Altes zu erneuern als auch aufwendige Restaurationen von Erhaltenswertem.

Pressekontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Firmenkontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die IMMOVARIA GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der IMMOVARIA GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die IMMOVARIA GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die IMMOVARIA GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der IMMOVARIA GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

