



## **IMMOVARIA GmbH Nürnberg stellt Sanierung eines denkmalgeschützten Objektes in Leipzig fertig**

*Sven Langbein übergibt im Mai 10 Wohnungen in der Faradaystraße an die neuen Eigentümer*

Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg hat hier ein denkmalgeschütztes Gebäude gekauft und aufwendig saniert. Auf 700 m<sup>2</sup> Wohnfläche haben etwa 10 Eigentümer in neue Wohnräume investiert. Diese befinden sich in einem historischen Gebäude, welches durch die IMMOVARIA GmbH Nürnberg nach Abverkauf der Wohnungen vollständig saniert wurde.

Dabei erhielt die historische Fassade mit Jugendstilornamenten besondere Aufmerksamkeit. Weiblichkeit und Frauengesichter, die typisch für die Fassadengestaltung dieser Epoche waren, wurden durch die IMMOVARIA GmbH Nürnberg aufwendig restauriert. Abstrakte, geschwungene Linien und florale Ornamente sind als Zeichen des Jugendstils an der Fassade erhalten geblieben. Die schmucke Außenwand versetzt Vorbeilaufende für Momente in vergangene Zeiten zurück.

Im Inneren des Hauses wurde das historische Flair mit einem modernen Wohngefühl verbunden. Bereits die Eingangstüren sind hochwertig aus Holz gearbeitet. Dahinter laden weite und offene, helle Räume zum Wohnen und Wohlfühlen ein. In verschiedenen Räumen wurde die Stuckdecke aufwendig restauriert. Kachelöfen sorgen an den kühleren Tagen für eine warme Atmosphäre. Wer in diesem Altbau durch die Räume geht, wandelt durch die Zeiten.

Vom Wohnraum mit Stuckdecke aus der Epoche des Jugendstils gelangt man in ein futuristisch gestaltetes Badezimmer. Vor allem die Bäder in dem sanierungsbedürftigen Altbau haben durch die IMMOVARIA GmbH Nürnberg eine Aufwertung erfahren. Die Kombination aus Holzverkleidung und hochwertigem Keramik veredelt die Räumlichkeiten. Moderne Fliesen geben den sanitären Räumen nicht nur optisch Wärme; eine integrierte Fußbodenheizung sorgt für warme Füße zu jeder Tageszeit. Des Weiteren befinden sich in den Räumlichkeiten eine gesonderte Handtuchheizung sowie verglaste Duschwände mit Sichtschutz.

Sven Langbein ist als Geschäftsführer der IMMOVARIA GmbH Nürnberg Experte im Erhalt wertvoller architektonischer Details in denkmalgeschützten Gebäuden. Er hat sich ein Netzwerk an Fachfirmen aufgebaut, die sich beispielsweise auf die Restauration von Stuck spezialisiert haben. Oberste Priorität setzt die IMMOVARIA GmbH Nürnberg dabei auf die Erhaltung des alten Flairs - jeder der Bewohner soll Geschichte in dem historischen Gebäude spüren können.

Die sanierten Wohnungen wurden aktuell mängelfrei durch den TÜV abgenommen. Auch der Verantwortliche der Denkmalschutzbehörde Dr. Krieg hat einer Abnahme des historischen Gebäudes nach der Sanierung zugestimmt. Die Wohnungen werden für einen Durchschnittspreis von 5,60 EUR kalt vermietet. Die ersten Mieter werden in einer Woche einziehen.

### **Pressekontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
kontakt@immovaria.net

### **Firmenkontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
kontakt@immovaria.net

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die IMMOVARIA GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der IMMOVARIA GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die IMMOVARIA GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die IMMOVARIA GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der IMMOVARIA GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

