



## **Prinz von Preussen Grundbesitz AG meldet: Hervorragender Verkauf von The Metropolitan Gardens**

*Binnen sechs Monaten über 150 Premiumwohnungen in denkmalgeschütztem Gebäudeensemble in exklusiver Villenlage Berlins platziert +++ Die letzten beiden Bauabschnitte gehen ab sofort in Verkauf +++ Baubeginn startet in Kürze +++ Fertigstellung der erste*

(ddp direct) Die exklusiven Wohnungen der ersten beiden Bauabschnitte von The Metropolitan Gardens in Berlin-Dahlem sind nach nur sechs Monaten hervorragend verkauft worden, meldet aktuell die Prinz von Preussen Grundbesitz AG, Bonn. Ein Erfolg, der Philosophie und Strategie des Unternehmens eindrucksvoll bestätigt: Wir bieten hoch-attraktive Immobilien in exponierten Lagen. Mit The Metropolitan Gardens haben wir eines der wohl interessantesten historischen Objekte in einer der schönsten und nobelsten Villen-lagen der Hauptstadt erworben und entsprechende Premiumwohnungen im Angebot. Die enorme Nachfrage und der rasante Absatz bestätigen uns als führendes Bauträgerunternehmen sowie als führenden Immobilienexperten im Denkmalschutzbereich, kommentiert Theodor J. Tantzen, Vorstand der Prinz von Preussen Grundbesitz AG, und ergänzt: Berlin hat sich zu einem der begehrtesten Immobilienstandorte Deutschlands entwickelt. Auch internationale Kapitalanleger haben die Metropole für sich entdeckt. Wir hätten dieses imposante und exklusive Projekt gut und gerne dreimal verkaufen können.

### **Berliner Immobilienmarkt boomt**

Zu den künftigen Wohnungsbesitzern in den Dahlemer The Metropolitan Gardens zählen neben nationalen auch internationale Kapitalanleger, die Berlin für sich entdeckt haben. Kein Wunder, denn die deutsche Hauptstadt boomt, die Immobilienobjekte sind attraktiv und der Mietspiegel steigt weiter beste Voraussetzungen für Investoren. Die Zeiten, da Berlin mit preisgünstigen Wohnungen aufwarten konnte, sind so gut wie passé. Quadratmeterpreise in begehrten Wohnlagen wie beispielweise Berlin-Mitte um die 10.000 Euro oder Berlin-Tiergarten um die 14.000 Euro sind in der pulsierenden Weltstadt längst keine Seltenheit mehr. So verwundert kaum, dass die repräsentativen Finest-Living-Wohnungen der Prinz von Preussen Grundbesitz AG in Berlin-Dahlem, die zwischen 4.500 und 4.900 Euro pro Quadratmeter liegen, ihre Käufer gefunden hatten, kaum dass sie auf dem Markt waren.

In Kürze gehen nun auch die Wohnungen der nächsten beiden Bauabschnitte in den Verkauf, die jetzt schon Liebhaberstatus genießen und deren Platzierung wohl ein Selbstläufer werden wird. Zeitgleich ist die Baugenehmigung für den ersten Bauabschnitt erteilt worden. Die Fertigstellung der ersten 76 Wohnungen ist für Ende 2013 vorgesehen. Die historischen Gebäude, der exponierte Standort und die Individualität der stilvollen Wohnungen, bei denen Geschichte und Moderne perfekt harmonieren, bezeichnen unsere Kunden als absolut einzigartig in ganz Berlin, begründet Tantzen die hohe Nachfrage nach dieser herausragenden Markenimmobilie.

### **Marktführendes Joint Venture**

Zwei der führenden deutschen Projektentwicklungs- und Bauträgerunternehmen im Denkmalschutzbereich haben sich für das exklusive und außergewöhnliche Immobilienprojekt The Metropolitan Gardens zusammengeschlossen: die Prinz von Preussen Grundbesitz AG, Bonn, und die Terraplan Immobilien- und Treuhandgesellschaft mbH, Nürnberg. Mit ihrem erfolgreichen Joint Venture sind die Unternehmen der deutsche Marktführer auf dem Gebieten Restaurierung von Kulturdenkmälern und Denkmalschutz. Für denkmalgeschützte Topimmobilien in zentralen, exklusiven Lagen kooperieren wir sehr erfolgreich und können so Synergien von architektonischer Planung über Genehmigungsverfahren bis hin zum Vertrieb optimal nutzen. Dies ist jetzt das vierte erfolgreiche Projekt, das wir gemeinsam realisieren, und ein fünftes haben wir bereits geplant, ergänzt Theodor J. Tantzen. Weitere Informationen über die Prinz von Preussen Grundbesitz AG und The Metropolitan Gardens unter [www.prinzvonpreussen.eu](http://www.prinzvonpreussen.eu)

Weiteres Bildmaterial unter: [www.prtb.de/bilder/pvp](http://www.prtb.de/bilder/pvp)

Abdruck honorarfrei. Beleg erbeten an: PR & Text Bureau, Margit Schmitt, Max-Planck-Straße 6-8, 50968 Köln

Shortlink zu dieser Pressemitteilung:

<http://shortpr.com/c37a6g>

Permanenter Link zu dieser Pressemitteilung:

<http://www.themenportal.de/unternehmen/prinz-von-preussen-grundbesitz-ag-meldet-hervorragender-verkauf-von-the-metropolitan-gardens-34864>

=== Theodor J. Tantzen, Vorstand Prinz von Preussen Grundbesitz AG (Bild) ===

Shortlink:

<http://shortpr.com/548way>

Permanenter Link:

<http://www.themenportal.de/bilder/theodor-j-tantzen-vorstand-prinz-von-preussen-grundbesitz-ag>

### **Pressekontakt**

PR & Text Bureau

Frau Margit Schmitt  
Max-Planck-Straße -8 6  
50858 Köln

[info@prtb.de](mailto:info@prtb.de)

### **Firmenkontakt**

PR & Text Bureau

Frau Margit Schmitt  
Max-Planck-Straße -8 6  
50858 Köln

prtb.de  
info@prtb.de

Die Prinz von Preussen Grundbesitz AG, Bonn, zeichnet sich durch jahrzehntelange Kompetenz auf dem Gebiet der Projektentwicklung und Projektsteuerung aus. Die Kernkompetenz des namhaften Bauträgerunternehmens liegt in der Entwicklung, Umsetzung und Vermarktung sowohl historischer, denkmalgeschützter und restaurierter Bauwerke als auch von Neubauprojekten, die durch ein unverwechselbares architektonisches Flair sowie exklusive Lage und Ausstattung für sich einnehmen.

Über The Metropolitan Gardens GmbH & Co. KG:

Bei dem exklusiven und außergewöhnlichen Immobilienprojekt The Metropolitan Gardens haben sich zwei der führenden Bauträgerunternehmen Deutschlands die sich mit ihrem jahrzehntelangen Know-how und fundiertester Kompetenz im Bereich der Restaurierung von Kulturdenkmälern sowie hochwertigster, moderner Lifestyle-Neubauprojekte einen exzellenten Namen gemacht haben zusammengeschlossen: Die Prinz von Preussen Grundbesitz AG, Bonn, und die Terraplan Consulting GmbH, Nürnberg. Als Gesellschafter der The Metropolitan Gardens GmbH & Co. KG stellt das aktuelle Projekt einen weiteren Meilenstein in der Erfolgsgeschichte der Unternehmen sowie der Verlässlichkeit beider Kooperationspartner dar.

Anlage: Bild

