



## **IMMOVARIA GmbH Nürnberg projiziert neue Gebäude in der Georg-Schwarz-Straße**

*Die Wiederbelebung von Gründerzeithäusern im Dornröschenschlaf*

Der 2,3 km lange Straßenzug befindet sich derzeit noch im Dornröschenschlaf. Er trägt eine über 100-jährige Geschichte, von der unter anderem noch die vorhandenen Häuser aus der Gründerzeit zeugen. Derzeit laufen die Planungen zur Belebung der Straße.

2010 ist die Georg-Schwarz-Straße in das Bundes-Länder-Programm "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" aufgenommen worden. Das Programm stellt ein Budget zur Verfügung, mit dem Häuser saniert und freie Flächen neu gestaltet werden können. Zwischen 2011 und 2015 sollen im Rahmen des Programms zur Belebung der Georg-Schwarz-Straße leer stehende Gebäude wieder bewohnbar gemacht und alte Gebäude von historischem Wert saniert und aufgewertet werden. Auch Handel und Gewerbe in der Georg-Schwarz-Straße werden durch die Sanierungsmaßnahmen revitalisiert. Mit der Einrichtung von Tempolimits soll Bewohnern und Passanten ein sicheres Überqueren der Straße ermöglicht werden.

Ein wichtiger Bestandteil des Programms zur Belebung der Georg-Schwarz-Straße ist die Sanierung der Gründerzeithäuser. Auch die IMMOVARIA GmbH Nürnberg wird sich daran beteiligen. Das projizierte Objekt wird aufwändig saniert. So gibt es für die Bewohner nach der Sanierung beispielsweise einen Personenaufzug. Für Käufer und Anleger sind die Wohnungen wegen der guten Lage und der hochwertigen Sanierung besonders attraktiv. Auch die kulturelle Vielfalt in der Georg-Schwarz-Straße macht die Wohnungen für neue Mieter jeder Altersgruppe besonders interessant. Daher werden die Wohnungen des Gründerzeithauses bereits in etwa 3 Monaten abverkauft sein. Im Anschluss kann die IMMOVARIA GmbH Nürnberg mit der Sanierung beginnen. Die Baugenehmigung dafür wurde bereits erteilt. Auch die Begehungen durch die Denkmalschutzbehörde sind weitgehend abgeschlossen. Die Sanierungsarbeiten werden voraussichtlich im Herbst 2013 abgeschlossen sein.

Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg hat sich durch die langjährige Erfahrung in der Sanierung denkmalgeschützter Immobilien einen Namen gemacht. Durch die Arbeit der IMMOVARIA GmbH Nürnberg werden historische Häuser nicht nur vor dem Verfall bewahrt, sondern auch in ihrem Wert nachhaltig gesteigert. Entscheidend hierfür ist nicht nur die Lage der Immobilien sondern, auch die Qualität der Sanierung. Zu einer hochwertigen Sanierung gehört nicht nur der Erhalt der Bausubstanz, sondern auch die Bewahrung des besonderen Charmes.

Im Rahmen des Bauvorhabens in der Georg-Schwarz-Straße werden Fassaden veredelt und aufwändige Stuckelemente und Verzierungen erhalten. Auch die Innenräume werden durch die IMMOVARIA GmbH Nürnberg erneuert. Dennoch bleiben die Zeichen der Zeit überall spürbar und mischen sich mit Elementen der Moderne. Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg legt dabei viel Wert auf den Einbau hochwertiger Materialien.

Zu Häusern aus der Gründerzeit gehören oft auch Loggien und Balkone, die ebenfalls durch die IMMOVARIA GmbH Nürnberg aufwendig restauriert bzw. im Rahmen der Sanierung neu geschaffen werden.

### **Pressekontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
kontakt@immovaria.net

### **Firmenkontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
kontakt@immovaria.net

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die IMMOVARIA GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der IMMOVARIA GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die IMMOVARIA GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die IMMOVARIA GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der IMMOVARIA GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

