



Nachbarschaftsrecht und Exklusiv-Garagen: Erst abstimmen und dann die Fertiggarage planen

Nachbarschaftsrecht und Baurecht beachten

Die auf www.Exklusiv-Garagen.de vorgestellten Garagen bieten für jedes Grundstück eine bedarfsgerechte und passende bauliche Lösung. Doch je näher die Fertiggarage an das Grundstück oder an die Grundstücksgrenze zu den Nachbarn gebaut werden soll, desto wichtiger ist das Einbeziehen der Nachbarn in die Vorplanungen zusätzlich zur örtlichen Baubehörde. [1] Dabei geht es nicht um vermeintliche Behördenwillkür, sondern um Sicherheitsbedürfnisse eines Nachbarn, die dieser nur selbst artikulieren kann. Auch Behördenmitarbeiter sind keine Hellseher, die alles berücksichtigen können, was sich im Rahmen von Nachbarschaftsrecht ergeben kann. Auch wenn Mitarbeiter der Baubehörde grünes Licht auf Basis des örtlichen Bebauungsplanes geben, kann die Abstimmung mit einem Nachbarn eine weitere Optimierung nach sich ziehen. Prinzipiell müssen die Gebäude zur Straße hin so gebaut sein, dass ein gefahrloses Herausfahren bei guter Einsehbarkeit der Straße möglich ist. Die freie Sicht darf durch nichts beeinträchtigt sein, auch nicht durch eine Garage. Eine große Limousine mit langer Motorhaube hat einen größeren Platzbedarf als Fahrzeuge mit ganz kurzem Motorraum oder kleinem Frontbereich. Hierfür gibt es örtliche Faustregeln, die erfahrungsgemäß zu rechtssicheren Aussagen führen.

Die Gestaltung einer Exklusiv-Garage

Die Garagenwand und das Satteldach der Fertiggarage können dem Wohnhaus angeglichen werden. Ist der RAL-Wert des Aussenputzes bekannt, wird die gleiche Farbe aus der RAL-Tabelle für die Garage übernommen. Der wasserabweisende mineralhaltige Aussenputz gleicht optisch dem Putz vieler Wohnhäuser. Dies erleichtert dem Bauherrn die optische Angleichung von Garage und Haus. Natürlich ist auch ein Flachdach oder ein begrüntes Flachdach für die Garage möglich. Der Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Je nach Fundament besteht der Garagenboden entweder aus der Betonbodenplatte, die gleichzeitig das Fundament darstellt oder aus dem gleichen Pflaster wie der Zufahrtsweg, wenn Punktfundamente oder eine Streifenfundament gebaut werden. Manche Bauherren begnügen sich nicht mit einer Fertiggarage für ihren eigenen Bedarf. Sie kombinieren die Exklusiv-Garage mit einem Carport aus gleichem Hause für ihre Gäste, die nicht im Regen stehen sollen oder vor einem verschneiten Fahrzeug.

Die Garagenausstattung von Hörmann

Die Garagentore, Torantriebe und Fernsteuerungen von Hörmann machen jede Garage zu dem komfortabel nutzbaren Gebäude, das sicher vor kriminellen Zugriffen ist. Sobald die Einbrecherprofis erkennen, dass sie vor einem aufhebelsicheren Hörmann-Garagentor stehen, ziehen sie Leine, weil sie lieber leichtes Spiel haben. Es hilft auch nicht, auf Fremdfabrikate ein Hörmannschild zu kleben, um Einbrecher zu täuschen. Die fallen auf so etwas nicht herein. Besser ist, gleich ein Hörmantor zu kaufen. Die Hörmann-Qualität hat sich herumgesprochen. Ob senkrecht oder waagrecht öffnendes Sectionaltor, Schiebetor oder Rolltor, Hörmann hat alle vier Garagentorarten perfektioniert, um Garagenbenutzern ein Optimum zu bieten. Den Fachberatern von www.Exklusiv-Garagen.de fällt es daher leicht, Exklusiv-Garagen anzubieten, weil die Kombination aus Hörmann-Garagentoren und Stahlfertiggaragen unübertroffen ist. Erste Fragen hierzu werden gerne unter 0800 785 3785 beantwortet. Dann vereinbaren potentielle Bauherren gerne einen Termin für einen vorbereitenden Rückruf durch einen Fachberater von Exklusiv-Garagen, der bemüht ist, den Ortstermin gründlich und sorgfältig vorzubereiten.

Quellen:

[1] www.bild.de/regional/hannover/hannover/5-jahre-streit-um-garage-23834916.bild.html
www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm

Pressekontakt

publicEffect

Herr Hans Kolpak
Fabrikstr. 2
66981 Münchweiler an der Rodalb

Fertigaragen.be
Hans-Kolpak@publicEffect.com

Firmenkontakt

Exklusiv-Garagen

Herr Werner Diestelkamp
Schloßstr. 4
32108 Bad Salzufen

exklusiv-garagen.de
Info@exklusiv-garagen.de

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und aktuelle servergestützte Informationstechnologie formen den Hersteller Exklusiv-Garagen aus Bad Salzufen zu einem Unternehmen, das gezielt und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertiggaragen eingeht. Der Hersteller schafft innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit eine führende Position im Garagenbau. www.Exklusiv-Garagen.de bietet trockene Stellplätze für Kraftfahrzeuge an. Die Fertiggaragen sind gut belüftet und selbst bei Frost und Hitze genau für diesen Zweck optimiert.