



Chance für die Immobilienwirtschaft durch Exklusiv-Garagen: Fertiggaragen bauen und vermieten

Attraktive Renditen durch optimales Preis-Leistungs-Verhältnis und hohe Qualität

In der Immobilienbranche [1] spricht sich eine Marktnische herum: Bauen und Vermieten von Fertiggaragen. Diese Marktnische ist lukrativ, weil große Bauträger kein Interesse an 5, 15 oder 50 Garagen haben, die vielleicht auch noch auf mehreren Grundstücken eines Ortes verteilt erbaut werden. Doch geschickte Investoren arbeiten gerne mit www.Exklusiv-Garagen.de zusammen, um zeitschonend und geldschonend ihr Ziel zu erreichen. Das eigentliche Vermietungsgeschäft und die Verwaltung kann an einen Immobilienfachmann delegiert werden, wie es sie überall gibt. Nach diesem Muster lassen sich Baulücken aufspüren und schließen, was nichts anderes ist als eine erfolgreich umgesetzte Geschäftsidee, die nicht an den Wohnort des Investors gebunden ist, der die Initiative ergreift. Wer dies einige Male praktiziert, sammelt so viel Wissen und Können an, dass er sich ein Garagenimperium aufbauen kann.

Warum mit Exklusiv-Garagen bauen?

Das Preis-Leistungs-Verhältnis und der Nutzwert über dreißig bis fünfzig Jahre hinweg sind die wesentlichen Merkmale von Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuffen. Stahlfertigaragen kombiniert mit der Garagenausstattung von Hörmann aus Steinhagen bilden ein bewährtes Gespann, das immer mehr Bauherren und Investoren zufriedenstellt. Die gute Belüftung einer Fertiggarage, wie sie von Exklusiv-Garagen hergestellt und in Deutschland, in Österreich und in der Schweiz aufgebaut wird, trägt wesentlich zum Werterhalt und zur Pflege des Kraftfahrzeugs und aller in der Garage gelagerten Gegenstände bei. Gerade in kühlen Monaten, wenn es regnet oder schneit, kann es vorkommen, dass der Fahrzeuginnenraum nicht trocken ist und belüftet werden muss. Ein Auto, das im Freien oder unter einem Carport steht, hat wegen des Wetters und aus versicherungsrechtlichen Gründen immer geschlossene Fenster. In der Exklusiv-Garage dagegen können die Fenster oder auch die Türen geöffnet werden, damit auch das Fahrzeuginnere trocknet und während der Fahrt ein komfortabler Aufenthalt möglich ist. Es ist ärgerlich, wenn die Autoscheiben von innen beschlagen sind und bei Frost sich auch noch Eis bildet, das während der Fahrt schmilzt und teilweise die Sitzpolster befeuchtet. Die Belüftung einer Exklusiv-Garagen bei geschlossener Garagentür geschieht ganzjährig automatisch und ohne die Hilfe von Ventilatoren. Der Grund ist die Bauweise, die aus genau diesem Grund immer mehr Freunde gewinnt. Passend zu den meisten Häusern haben die Fertiggaragen von Exklusiv-Garagen einen mineralhaltigen Aussenputz, der wasserabweisend ausgestattet ist und in vielen Standardfarben oder in einer Wunschfarbe nach RAL erhältlich ist.

Warum die Garagenausstattung von Hörmann nutzen?

Unfallsicherer und zuverlässiger Betrieb der Garagentore, Torantriebe und Funkfernsteuerungen von Hörmann sind die geschätzten Qualitätsmerkmale. Dabei entspricht der Hersteller mit seiner reichen Auswahl selbst entwickelter Produkte den Ansprüchen aller Bauherren. Senkrecht oder waagrecht öffnende Sectionaltore, Schiebetore oder Rollltore decken jeden Bedarf ab. Die Oberflächen und die Farbauswahl gestatten es dem Investoren, die Garagen geschmackvoll und harmonisch ins Umfeld zu integrieren. Selbst wenn es nicht möglich ist, auf dem Grundstück einen 230-Volt-Anschluß in Betrieb zu nehmen, kann ein elektrischer Torantrieb genutzt werden, der mit einem Akku kombiniert ist, der entweder alle zwei bis vier Wochen vom Garagenbenutzer in dessen Wohnung aufgeladen wird oder laufend durch ein Fotovoltaikmodul, das auf dem Garagendach montiert wird. Der Akku hat die Form eines Aktenkoffers und wiegt nicht mehr als fünf Kilogramm. Ein Fachberater von Exklusiv-Garagen ist über die Telefonnummer 0800 785 3785 oder das Kontaktformular auf www.Exklusiv-Garagen.de erreichbar.

Quelle:

[1] www.immobilien-zeitung.de/115001/gutes-geschaefit-mit-garage-co

Pressekontakt

publicEffect

Herr Hans Kolpak
Fabrikstr. 2
66981 Münchweiler an der Rodalb

Fertigaragen.be
Hans-Kolpak@publicEffect.com

Firmenkontakt

Exklusiv-Garagen

Herr Werner Diestelkamp
Schloßstr. 4
32108 Bad Salzuffen

exklusiv-garagen.de
Info@exklusiv-garagen.de

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und aktuelle servergestützte Informationstechnologie formen den Hersteller Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuffen zu einem Unternehmen, das gezielt, offen und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertiggaragen eingeht. Der Hersteller schafft innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit eine führende Position im Garagenbau. www.Exklusiv-Garagen.de bietet trockene Stellplätze für Kraftfahrzeuge an. Die Fertiggaragen sind gut belüftet und selbst bei Frost und Hitze genau für diesen Zweck optimiert.

Anlage: Bild

