



## **IMMOVARIA GmbH Nürnberg beginnt mit den Sanierungsarbeiten in der Leipziger Queckstraße**

*Abverkauf der projektierten Wohnungen ist vollständig abgeschlossen*

Die große Herausforderung ist es auch bei diesem Bauvorhaben, den historischen Wert des Gebäudes zu erhalten. Jedes denkmalgeschützte Haus hat seinen ganz eigenen Charme und seinen individuellen Charakter. Es ist die hohe Kunst, diesen auch während der Renovierungs- und Sanierungsarbeiten zu bewahren.

Die 2-4-Zimmerwohnungen in der Leipziger Queckstraße sind ruhig gelegen; die Bewohner haben dennoch eine sehr gute Verkehrsanbindung. Bevor die IMMOVARIA GmbH Nürnberg mit der Umsetzung des Sanierungsvorhabens beginnen konnte, mussten zunächst alle Wohneinheiten verkauft werden. Der Abverkauf der Wohnungen ist nun vollständig abgeschlossen, so dass die IMMOVARIA GmbH Nürnberg nun mit den Sanierungsarbeiten beginnen kann. Der Rohbau des historischen Gebäudes in der Queckstraße soll bereits Ende April / Anfang Mai fertiggestellt sein.

Nach einer Begehung durch das Amt für Denkmalschutz wurde festgelegt, wo erneuert werden darf und wo Altes wiederhergestellt werden muss. Durch die hochwertige Sanierung schafft es die IMMOVARIA GmbH Nürnberg, die historischen Elemente wie Stuck und Verzierungen auch nach der Sanierung zu erhalten.

In der Queckstraße in Leipzig bleiben im Inneren des Hauses beispielsweise die Treppen erhalten. Diese werden nicht einfach ausgetauscht, sondern liebevoll restauriert und dem Original aus der Gründerzeit detailgetreu nachempfunden. Auch die Farbgestaltung wird dem Treppenbereich und dem historischen Vorbild angepasst sein.

Der alte Charme innerhalb der Wohnräume wird mit Elementen der Moderne kombiniert. So wie es auch in der Gründerzeit üblich war, werden die Bewohner in ihren Wohnräumen auf neuem Parkett wandeln. Die Bäder erstrahlen in modernem Design mit hohem Komfort. Dazu gehört eine Fußbodenheizung in jedem Bad sowie hochwertige Fliesen. Licht spenden Halogen-Leuchten, die direkt in die Decke eingelassen werden. Für die Sicherheit der Bewohner sorgen eine Gegensprechanlage sowie eine Videoüberwachung. Dadurch wird es jedem Bewohner möglich sein, Besucher schon vor der Wohnungstür zu erkennen.

Für besonderen Komfort wird ein Personenaufzug sorgen, der aktuell noch nicht in dem Gebäude vorhanden ist. Dafür wird ein neuer Aufzugsschacht hochgemauert, der dank Schallisolierung Geräusche abschirmen wird.

Außerdem wird während der Bauzeit alles restauriert, was von historischem Wert ist. Denkmalgeschützte Gebäude bestechen vielfach durch ihren alten Stuck und die Ornamente, die an den Decken und der Fassade zu finden sind. Diese werden im Rahmen der Restaurationsarbeiten durch die IMMOVARIA GmbH Nürnberg gereinigt und von Ablagerungen befreit. Diese Schmuckelemente dienen der Verschönerung des Hauses und sind daher unbedingt erhaltenswert. Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg restauriert originalgetreu nach den vorhandenen Plänen. Alle Baumaßnahmen werden durch die Denkmalschutzbehörde begleitet und abgenommen.

Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg kann hochwertige Arbeit leisten, da sie sich auf die Sanierung denkmalgeschützter Häuser spezialisiert hat, die vorwiegend aus der Gründerzeit stammen. Daher existiert ein umfangreiches Netzwerk an Experten und Fachfirmen sowie kurze Kommunikationswege zu den zuständigen Behörden. Dies sichert ein schnelles Arbeiten ohne bürokratische Verzögerungen.

### **Pressekontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
kontakt@immovaria.net

### **Firmenkontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
kontakt@immovaria.net

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die IMMOVARIA GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der IMMOVARIA GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die IMMOVARIA GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die IMMOVARIA GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der IMMOVARIA GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

