IMMOVARIA GmbH Nürnberg saniert 5 neue Häuser in Leipzig
Tradition trifft Moderne in denkmalgeschützten Objekten

Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg hat sich auf die hochwertige Sanierung von Immobilien aus der Gründerzeit spezialisiert. Dort, wo vorher noch Altes vor dem Verfall bedroht war, entsteht durch die IMMOVARIA GmbH Nürnberg neuer Wohnraum in modernem Komfort, kombiniert mit dem altem Flair der Geschichte. So stehen auch alle 5 von der IMMOVARIA GmbH Nürnberg projektierten Gebäude unter Denkmalschutz.

Ein denkmalgeschütztes Gebäude ist ein Kulturdenkmal, das Bewohner und Passanten an vergangene Zeiten erinnert und den Baustil dieser Epochen für alle sichtbar bewahrt. Bei den Sanierungsprojekten der IMMOVARIA GmbH Nürnberg handelt es sich in der Regel um Mehrfamilienhäuser aus der Gründerzeit mit mehreren Wohneinheiten. Diese befinden sich meist in erstklassiger Lage mit guter Verkehrsanbindung. Daher geht der Abverkauf der Wohnungen in den Objekten schnell vonstatten. Wegen der bevorzugten Wohnlage finden sich nach der Sanierung außerdem schnell neue Mieter. Vor allem Kapitalanleger haben diese Investition für sich entdeckt, so dass es derzeit eine hohe Nachfrage nach diesen Immobilien gibt.

Die 5 Gebäude befinden sich in den Leipziger Stadtteilen Lindenau, Leutzsch und Volkmarsdorf. Alle Objekte werden der Reihe nach projektiert. In Zusammenarbeit mit der zuständigen Denkmalschutzbehörde finden Begehungen statt. Hier wird festgelegt, wo die IMMOVARIA GmbH Nürnberg erneuern darf und an welchen Stellen Altes erhalten bleiben und restauriert werden soll. Dazu gehören beispielsweise Zeitzeugen wie Stuckelemente, Treppenhäuser und Fassaden. Damit alles entsprechend der Vorgaben verläuft, werden die Sanierungsarbeiten in der Regel von der Denkmalschutzbehörde begleitet und überwacht. Abschließend werden alle Arbeiten noch einmal behördlich abgenommen.

Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg arbeitet eng mit Experten zusammen, die die Sanierungsarbeiten durchführen. In den vergangenen Jahren hat sich die IMMOVARIA GmbH Nürnberg ein Netzwerk von Experten aufgebaut, die sich durch langjährige und vertrauensvolle Zusammenarbeit bewährt haben. Auch zu den Behörden hat die IMMOVARIA GmbH Nürnberg kurze Kommunikationswege aufgebaut, wodurch eine schnelle Umsetzung geplanter Sanierungsarbeiten möglich wird. Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg legt sehr viel Wert auf eine qualitativ hochwertige Sanierung. So werden in vielen Objekten neben der optischen Wiederherstellung beispielsweise auch die Bäder neu gefliest und Fußbodenheizungen eingebaut sowie Aufzüge und moderne Sicherheitstechnik.

Nach der Sanierung der 5 Objekte erleben die neuen Mieter eine Kombination aus modernem Komfort und altem Charme. Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg saniert vom Boden bis zur Decke, die in historischen Häusern oftmals reich verziert ist. In den Gebäuden aus der Gründerzeit befinden sich Stuckelemente an Wänden und Decken sowie Verzierungen an der Fassade. Diese werden aufwändig von Schmutz und Ablagerungen befreit und neu gestrichen. Typisch für diese Häuser sind außerdem Balkone und Loggien, die ebenfalls durch die IMMOVARIA GmbH Nürnberg restauriert werden, um langfristige Werte zu schaffen.

Pressekontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Firmenkontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die IMMOVARIA GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der IMMOVARIA GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die IMMOVARIA GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projektiert die IMMOVARIA GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der IMMOVARIA GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

IMMOVARIA GmbH