



## **IMMOVARIA GmbH Nürnberg beginnt mit Sicherungsmaßnahmen**

*Sanierung denkmalgeschützter Gebäude in der Angerstraße und in Leipzig*

Dafür hat das Amt für Stadtсанierung und Wohnungsbauförderung im ersten Schritt eine Liste mit etwa 20 historischen Objekten aus der Gründerzeit zusammengestellt, die unbedingt erhalten werden sollen. Unterschieden wurde hier zwischen den Häusern, die lediglich äußerlich verfallen und denen, die massiv in ihrer Bausubstanz gefährdet sind. Stuck, alte Balkone und Loggien oder filigrane Verzierungen an der Fassade sollen so für die Nachwelt erhalten bleiben.

Die anfängliche Liste ist mittlerweile um über 60 weitere Objekte ergänzt worden, von denen bereits 45 durch umfangreiche Sanierungsarbeiten wiederhergestellt und gesichert wurden. Durch das Gebäudesicherungsprogramm, an dem sich nun auch die IMMOVARIA GmbH Nürnberg beteiligt, soll etwas Wertvolles aus der Vergangenheit in die Zukunft getragen werden.

Jedes Haus ist täglich der Witterung und weiteren Umwelteinflüssen ausgesetzt. Regen, Schnee und Sonne bzw. besonders hohe oder niedrige Temperaturen setzen Häuser dem Verfall aus. Auch im Inneren hinterlassen die Bewohner ihre Spuren. So sind die Zeichen der Zeit früher oder später an jedem Gebäude sichtbar.

Gebäudesicherung heißt, wertvolle historische Gebäude durch Sanierungsmaßnahmen vor dem Verfall zu bewahren. Dies bedeutet für die Objekte in der Regel nicht nur den Erhalt, sondern bringt oftmals sogar eine Wertsteigerung mit sich. "Geschichte bewahren" - dieses Motto steht hinter jeder erfolgreichen Sanierung durch die IMMOVARIA GmbH Nürnberg.

Oftmals scheitern Sanierungsmaßnahmen am mangelnden Kapital der Eigentümer oder an deren mangelnden Sanierungswillen. Daher hat die Stadt Leipzig im Jahr 2005 das Sicherungsprogramm ins Leben gerufen, an dem sich auch die IMMOVARIA GmbH Nürnberg beteiligt, um das historische Stadtbild zu erhalten.

Aus der Liste des Sicherungsprogramms mit über 60 sanierungsbedürftigen Objekten hat die IMMOVARIA GmbH Nürnberg unter anderem zwei Gebäude in der Leipziger Angerstraße im Stadtteil Lindenau erworben. Die Geldmittel für die Sanierung stammen aus dem sächsischen Aufbaufonds, dessen Ziel die Rettung von Gründerzeithäusern ist.

Die beiden Objekte der IMMOVARIA GmbH Nürnberg in der Angerstraße und liegen direkt nebeneinander. Sie sind wie alle anderen Objekte auf der Liste historisch bedeutsam und unbedingt erhaltenswert.

Um Fachfirmen zu finden, die eine hochwertige Sanierung garantieren können, hat es zuvor eine öffentliche Ausschreibung gegeben. Handwerksfirmen konnten sich hier für den Auftrag bewerben. Die Submission ist nun abgeschlossen und die Sanierungsarbeiten können in Kürze beginnen.

Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg saniert hochwertig, um einen langfristigen Erhalt der historischen Gebäude garantieren zu können. Zu den Maßnahmen in der Angerstraße wird unter anderem der statische Erhalt des Gebäudes und seines Mauerwerkes gehören. Etwa 1300 m<sup>2</sup> Wohnfläche sollen nach der Sanierung in altem Glanz erstrahlen. Insgesamt 16 Wohneinheiten entstehen dort – in modernem Komfort, der kombiniert ist mit dem alten Charme der Gründerzeit.

### **Pressekontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
kontakt@immovaria.net

### **Firmenkontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
kontakt@immovaria.net

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die IMMOVARIA GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der IMMOVARIA GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die IMMOVARIA GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die IMMOVARIA GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der IMMOVARIA GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

