



## Offene Immobilien-Publikumsfonds mit Europafokus: Stabile Renditen auf niedrigem Niveau

(ddp direct) Die Offenen Immobilien-Publikumsfonds erzielten im März ein Gesamtergebnis von 0,0%, wobei die einzelnen Subindices voneinander abweichen. Während Deutschland-Fonds mit einem Plus 0,2% rentierten, bescherten die global investierten Fonds ihren Anlegern einen Verlust von -0,3%. Die insgesamt schwache Performance der Fonds resultiert im Wesentlichen aus den negativen Renditen der Fonds in Liquidation. Das ergibt sich aus der aktuell veröffentlichten OFIX-Monatsauswertung der IPD Investment Property Databank GmbH (IPD), Wiesbaden, für März 2012.

Die Fonds mit Europafokus machen mit einem Net asset value in Höhe von 59,2 Mrd. EUR rund 79% des Gesamtindex OFIX aus. Obwohl diese Fonds im März 0,0% erzielten, kamen sie in den vergangenen zwölf Monaten auf 1,4%. Fast zwei Drittel der Investitionen in Immobilien verteilen sich auf die Länder Deutschland, Frankreich, Großbritannien (UK) und die Niederlande.

Während die Hauptinvestmentstandorte der OFIX-Europa Fonds mit Ausnahme Deutschlands 2011 niedrigere Ergebnisse erzielten als im Vorjahr, markieren die 5,5% Total Return des DIX die höchste Performance der letzten zehn Jahre. Dazu Dr. Piazzolo: Das gute Abschneiden des deutschen Immobilienmarktes spiegelt sich auch in den Renditen der OFIX-Fonds wider. Der OFIX-Deutschland übertrifft in den Jahren 2011 und 2010 den OFIX-Europa um 0,8 bzw. 1,2 Prozentpunkte, nachdem er in den acht Jahren zuvor jeweils schlechter abgeschnitten hatte. Allerdings müsse dabei berücksichtigt werden, dass die Performance des OFIX-Europa von den vier in Liquidation befindlichen Fonds negativ beeinflusst werde. Diese vier von insgesamt 13 OFIX-Europa Fonds machen etwa 15% des Index aus.

Shortlink zu dieser Pressemitteilung:

<http://shortpr.com/0lggms>

Permanenlink zu dieser Pressemitteilung:

<http://www.themenportal.de/wirtschaft/offene-immobilien-publikumsfonds-mit-europafokus-stabile-renditen-auf-niedrigem-niveau-95345>

### Pressekontakt

am INVESTOR & PUBLIC RELATIONS

Frau Alexandra May  
Strohschnitterweg f 1  
65203 Wiesbaden

[office@alexandra-may.com](mailto:office@alexandra-may.com)

### Firmenkontakt

am INVESTOR & PUBLIC RELATIONS

Frau Alexandra May  
Strohschnitterweg f 1  
65203 Wiesbaden

[shortpr.com/0lggms](http://shortpr.com/0lggms)  
[office@alexandra-may.com](mailto:office@alexandra-may.com)

Die OFIX-Indizes werden monatlich von IPD Investment Property Databank GmbH veröffentlicht und bilden die aktuellen Entwicklungen der Offenen Immobilien-Publikumsfonds ab. Der Analyse der mittelfristigen Entwicklung eines Jahres dient die jährlich publizierte Performance-Studie Offene Immobilienfonds. Die ausführliche Studie sowie die OFIX Monthly Veröffentlichungen stehen auf der IPD-Website [www.ipd.com/germany](http://www.ipd.com/germany) kostenfrei zum Download zur Verfügung.

IPD veröffentlicht zur Mitte jeden Monats die Performance des vergangenen Monats aller für Privatanleger verfügbaren Immobilienfonds. Der Gesamtindex OFIX-ALL fasst alle 22 Fonds zusammen. Die IPD Subindices entsprechen der regionalen Asset Allokation der Fonds. In den Subindex OFIX Deutschland fließen die Fonds ein, deren Immobilienvermögen zu mindestens 50% in Deutschland investiert ist. In den Subindex OFIX Europa fließen die Fonds ein, deren Immobilienvermögen zu weniger als 50% in Deutschland investiert ist, aber zu mehr als 75% in Europa. Die übrigen Fonds fließen in den Subindex OFIX Global ein.

Ansprechpartner

Dr. Daniel Piazzolo  
Dr. Sebastian Gläsner  
Tel.: 0611 - 334 49 90  
Fax: 0611 - 334 49 99  
E-Mail:  
[germany@ipd.com](mailto:germany@ipd.com)  
[sebastian.glaesner@ipd.com](mailto:sebastian.glaesner@ipd.com)