



Neues Objekt der IMMOVARIA GmbH.

IMMOVARIA GmbH teilt Baugebinn mit.

Die Sanierungsarbeiten der 2 - 4-Zimmerwohnungen werden von der IMMOVARIA GmbH Nürnberg durchgeführt, die sich auf die Sanierung denkmalgeschützter Immobilien spezialisiert hat.

Die Queckstraße ist eine hervorragende Adresse in Leipzig, die durch ihre ruhige Lage aber dennoch gute Verkehrsanbindung überzeugt. Im Vorfeld der anstehenden Sanierungsarbeiten hat bereits eine Begehung der IMMOVARIA GmbH Nürnberg gemeinsam mit dem Amt für Denkmalschutz stattgefunden. Ein Sachverständiger hat die Bausubstanz des Gebäudes begutachtet und festgelegt, wo erneuert werden darf und welche historischen Bauteile erhalten und restauriert werden sollen. Die Stadt Leipzig hat die Baugenehmigung bereits erteilt, so dass die Arbeiten in 6 Wochen beginnen können. Der TÜV wird alle durchgeführten Modernisierungs- und Sanierungsarbeiten begleiten. Die Bauzeit ist auf 12 Monate festgelegt.

Im Rahmen der Sanierungsarbeiten wird die historische Fassade originalgetreu wiederhergestellt. Alle äußeren Schmuckelemente bleiben erhalten und werden nach den noch vorhandenen Plänen restauriert. Der Putz wird erneuert und neu verfugt. Für die Arbeiten an der Fassade werden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet wie Holz und Naturstein. Dadurch wird der alte Charme des Hauses bewahrt und die geschichtliche Vergangenheit bleibt für alle sichtbar. Nach Abschluss der Sanierungsarbeiten durch die IMMOVARIA GmbH Nürnberg wird das alte Gemäuer im neuen Gewand betrachtet werden können.

Im Inneren des Hauses werden die Bewohner in der Queckstraße auf den restaurierten Treppen wandeln, die originalgetreu dem Vorbild aus der Bauzeit nachempfunden sind. Für den gesamten Treppenbereich entsteht ein eigenständiges Farbkonzept, das auf den individuellen Charakter des Hauses abgestimmt ist.

Die Deckenornamente in Flur und Wohnungen bleiben erhalten und bekommen einen neuen Glanz. Trotz der vielseitigen Restaurierungen brauchen die Bewohner aber nicht auf den Wohnkomfort aus dem 21. Jahrhundert zu verzichten. Neue Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen schaffen ein wohnliches Ambiente. In den Bädern werden für den besonderen Komfort Fußbodenheizungen eingebaut. Die Sanitärräume selbst werden mit Keramik gefliest; in jedem Bad befindet sich ein eigener Handtuchheizkörper. Für futuristische Beleuchtung sorgen in den Decken integrierte Halogen-Spots in Bädern, Fluren und Küchen.

Die denkmalgeschützte Immobilie in der Leipziger Queckstraße ist ein hochwertiges Objekt, in dem Sicherheit nicht fehlen darf. Daher wird zur Überwachung eine Videoanlage mit Gegensprechanlage in jeder Wohneinheit installiert. Das besondere Highlight der Immobilie wird der im Rahmen der Sanierungsarbeiten eingebaute Personenaufzug sein. Durch modernen Schallschutz brauchen die Bewohner jedoch nicht zu befürchten, durch Aufzugslärm gestört zu werden. Außerdem hat jede Wohneinheit eigene Kellerräume, die Platz schaffen für das großzügige Flair in den alten Räumlichkeiten.

Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg hat sich in ihrer Firmengeschichte ein Netzwerk an anerkannten und professionellen Spezialisten für Revitalisierungen aufgebaut. Das Know-how der Firma ergibt sich aus einem umfassenden Erfahrungsschatz sowie einer schnellen Kontaktaufnahme zu den jeweils zuständigen Behörden; Bauvorhaben können so zeitnah und ohne Verzögerung umgesetzt werden.

Pressekontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Firmenkontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die IMMOVARIA GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der IMMOVARIA GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die IMMOVARIA GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die IMMOVARIA GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der IMMOVARIA GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

