



## **Institutionelle Immobilieninvestoren für 2012 positiv gestimmt**

*Renditeerwartungen für Engagements in Deutschland bei 5,2%*

(ddp direct) Institutionelle Immobilieninvestoren erwarten, dass sie im laufenden Geschäftsjahr mit ihren direktgehaltenen Bestandsobjekten in Deutschland einen Total Return von 4,8 bis 5,7% erzielen können. Innerhalb dieser Bandbreite lag die Schätzung von der Hälfte der Befragten. Die Maximalerwartung für 2012 liegt bei 6,7%, die Mindesterwartung bei einer Rendite von 3,2%. Das geht aus einer aktuellen Stichprobenbefragung unter 160 Marktteilnehmern hervor, die die IPD Investment Property Databank GmbH durchgeführt hat.

Der Total Return setzt sich aus der Netto-Cash-Flow-Rendite, für die 2011 ein Wert von 5,3% ermittelt wurde, und der Wertänderungsrendite, die für das Berichtsjahr 2011 bei 0,2% lag, zusammen. Mit einer Prognose von 5,2% für 2012 nach einem Jahrzehnt mit einem durchschnittlichen annualisierten Total Return von nur 3,0% zeigen die Marktteilnehmer eine gewisse Zuversicht. 2011 lag der realisierte Wert bei 5,5% und stellte damit einen klaren Ausreißer für die letzten zehn Jahre dar, führt Dr. Daniel Piazzolo, Geschäftsführer der IPD, aus.

Die Abweichung zwischen der Prognose und dem tatsächlichen Ergebnis des DIX Deutscher Immobilien Index lag in den letzten vier Jahren bei durchschnittlich nur 0,8%-Punkten, so Daniel Piazzolo. Das sei ein schönes Beispiel für die Leistung der Schwarmintelligenz der Immobilienbranche und gebe eine realistische Einschätzung zum Renditepotenzial des deutschen Immobilienmarktes in diesem Jahr wieder, ergänzt der IPD-Geschäftsführer.

Für den deutschen Immobilienindex DIX 2011 wurden die Daten von 97 Bestandsportfolien institutioneller Immobilieninvestoren ausgewertet. Deren Marktwert betrug im Berichtsjahr insgesamt 50 Mrd. . Davon entfielen 23,4 Mrd. auf Büro-, 14,3 Mrd. auf Handels-, 6,3 Mrd. auf Wohn- und 2,7 Mrd. auf Industrieimmobilien. Versicherungen, Offene Immobilienfonds, Spezialfonds, Versorgungswerke, Immobilienaktiengesellschaften und REITs liefern die Immobiliendaten zu ihren Portfolien, die für den DIX ausgewertet werden.

Shortlink zu dieser Pressemitteilung:

<http://shortpr.com/zczx7k>

Permanenlink zu dieser Pressemitteilung:

<http://www.themenportal.de/wirtschaft/institutionelle-immobilieninvestoren-fuer-2012-positiv-gestimmt-64065>

### **Pressekontakt**

am INVESTOR & PUBLIC RELATIONS

Frau Alexandra May  
Strohschnitterweg f 1  
65203 Wiesbaden

[office@alexandra-may.com](mailto:office@alexandra-may.com)

### **Firmenkontakt**

am INVESTOR & PUBLIC RELATIONS

Frau Alexandra May  
Strohschnitterweg f 1  
65203 Wiesbaden

[shortpr.com/zczx7k](http://shortpr.com/zczx7k)  
[office@alexandra-may.com](mailto:office@alexandra-may.com)

IPD Investment Property Databank GmbH berechnet den Deutschen Immobilienindex (DIX) und stellt Daten seit 1989 zur Verfügung. Der DIX bildet den Total Return der Immobilien (Gesamtrendite vor Steuern und vor Finanzierung) ab. Der Index basiert auf Primärdaten institutioneller Investoren und ermöglicht die Erstellung von Sektor- und Segmentindizes. [www.ipd.com/germany](http://www.ipd.com/germany)