

## **Mit MC-Garagen auf der sicheren Seite: Reihengaragen nur auf eigenem Grundstück**

*Garagenanlagen dauerhaft rechtssicher betreiben*

Reihengaragen zählen zu den interessantesten Investitionen in Immobilien. [www.MC-Garagen.de](http://www.MC-Garagen.de) ist ein versierter Partner, um solche Bauprojekte durchzuführen. MC-Garagen aus Mannheim baut sehr gut belüftete Stahlfertiggaragen mit einem ausgezeichneten Preis-Leistungs-Verhältnis. Das Auto, des Deutschen liebstes Kind, will immer gut untergebracht sein. Selbst dann, wenn aufgrund veränderter wirtschaftlicher Verhältnisse das Auto von seinem Sockel gestossen wird, brauchen die gleichen Leute einbruchssicheren Lagerplatz für Handelsware und allerlei, das dann zu organisieren ist. Wichtig ist, den Garagenmietvertrag von einem Wohnraummietvertrag strikt zu trennen. Und das Grundstück sollte dem Investor oder den Garageneigentümern gehören, um unliebsamen Überraschungen vorzubeugen. Als Garagenmieter sollte man sich nie darauf einlassen, die Garage von jemandem zu mieten, der nicht im Grundbuch eingetragen ist. Wie unsicher für alle beteiligten Parteien andere Eigentumsverhältnisse sein können, belegt das Urteil des Bundesgerichtshofs (BGH) vom 23. November 2011 mit dem Aktenzeichen XII ZR 210/09. [1]

Die Vorzüge einer Reihengaragenanlage von MC-Garagen

Ausgelegt auf eine Nutzungsdauer von dreißig bis fünfzig Jahren bilden die MC-Garagen zusammen mit der Garagenausstattung des europäischen Marktführers Hörmann eine Qualität, die eine hohe Zufriedenheit der Garagenmieter garantiert. Der vorbeugende mechanische Einbruchschutz der Hörmann-Garagentore wird von den Garagenbenutzern sehr geschätzt. Dass es auch weniger gute Garagentore gibt, belegen die laufend veröffentlichten Polizeiberichte. Werden einzelne oder alle Garagentore mit einem elektrischen Torantrieb ausgestattet, bleibt die Sicherheit vor Einbrüchen gegen Aufhebeln auch bei Stromausfall erhalten. Profi-Einbrecher kennen sich aus und machen einen großen Bogen um Garagentore von Hörmann. Es dauert einfach zu lange und verursacht zu viel Lärm, so ein gutes Garagentor gewaltsam zu öffnen. Hierfür sind Schlüssel und unknackbare Funkfernsteuerungen gebaut worden und sonst nichts. Die gute Belüftung sorgt ganzjährig für ein trockenes Garagennere, damit das Fahrzeug optimal erhalten bleibt und alles in der Garage Gelagerte gut erhalten bleibt. Frostempfindliche Gegenstände finden ihren Platz im beheizten Wohnhaus und gehören nicht in eine Garage.

Planen und Bauen von Reihengaragen mit MC-Garagen

Das vorhandene Grundstück so gut auszunutzen, damit so viele Garagen wie möglich untergebracht werden können, gelingt dem Bauherrn im Dialog mit einem regional tätigen Fachberater von MC-Garagen. Gleichzeitig müssen die Wendekreise der Fahrzeuggrößen berücksichtigt werden. Es können unterschiedliche Garagengrößen kombiniert werden. Ein Van hat einen anderen Platzbedarf als ein Stadtauto mit zwei Sitzen. Allein circa 120 Standardgrößen bietet MC-Garagen an und kann damit bis hin zur Grossraumgarage jeden Bedarf abdecken. Die Sectionaltore von Hörmann lassen sogar Garagenbreiten zu, die mit Schiebtoren nicht realisierbar sind. Rund um die Uhr über die kostenfreie Telefonnummer 0800 7711 773 oder über das Kontaktformular auf [www.MC-Garagen.de](http://www.MC-Garagen.de) stellen interessierte Bauherren den Kontakt zu einem Fachberater her. Bereits telefonisch können etliche Fragen geklärt werden, um den Ortstermin vorzubereiten. Der Fachberater hilft dem Bauherrn alle relevanten Faktoren zu managen, die zur gewünschten Garagenanlage führen und den Investor, den Vermieter und die Garagenmieter zufriedenstellen.

Quelle:

[1] [www.neues-deutschland.de/artikel/223238.sich-wehren-und-boden-kaufen.html](http://www.neues-deutschland.de/artikel/223238.sich-wehren-und-boden-kaufen.html)

## **Pressekontakt**

publicEffect

Herr Hans Kolpak  
Fabrikstr. 2  
66981 Münchweiler an der Rodalb

Fertigaragen.be  
[Hans-Kolpak@publicEffect.com](mailto:Hans-Kolpak@publicEffect.com)

## **Firmenkontakt**

MC-Garagen

Herr Dipl.-Ing. Matthias Chachulski  
Wittener Straße 9 - 13  
68219 Mannheim

[MC-Garagen.de](http://MC-Garagen.de)  
[Info@Garagen1a.de](mailto:Info@Garagen1a.de)

Die Erfahrung und ständige Weiterentwicklung beim Planen und Produzieren von Fertiggaragen und Garagen garantieren die technische Reife und herausragende Qualität. Eine umfangreiche Kontrolle und Endprüfung vor dem Ausliefern gewährleisten die langlebige Funktion und beständige Betriebssicherheit. Die Mitarbeiter von MC-Garagen unterstützen jeden Kunden umfassend beim Planen und beraten jeden Kunden ausführlich. Kunden schätzen die kurzfristige und pünktliche Lieferung.

Anlage: Bild

