



## **IMMOVARIA GmbH Nürnberg - Spezialist für die Sanierung von denkmalgeschützten Häusern**

*Sanierte Jugendstil-Objekte in Leipzig eignen sich hervorragend als Kapitalanlage*

Entsprechend der neuesten Energiesparverordnungen und unter Begleitung des TÜVs wird alten Jugendstil-Objekten in den architektonisch reizvollen Stadtteilen Leipzigs zu neuem Glanz verholfen.

Die Pracht der alten Gründerzeit-Häuser erhalten und Wohnimmobilien im modernsten Standard realisieren - die IMMOVARIA GmbH Nürnberg konzentriert sich seit mehreren Jahren auf die Sanierung denkmalgeschützter Objekte in Leipzig. Durch eine mit Sorgfalt bedachte Auswahl der Immobilienlage und aufbauend auf einer soliden Bausubstanz werden nachhaltige Wertsteigerungen der sanierten Jugendstil-Objekte sicher gestellt. Die Einhaltung moderner Energiesparstandards ist dabei ebenso selbstverständlich wie die Überprüfung der Bauausführung durch den TÜV Rheinland. Als baubegleitende Maßnahme sind neben dem Bauleiter während der gesamten Sanierung stets TÜV-Gutachter vor Ort, so dass sich Kunden der Einhaltung der Qualitätsstandards gewiss sein können.

Leipzig zeichnet sich wie kaum eine andere Stadt Deutschlands durch seine gründerzeitliche, unter Denkmalschutz stehende Bausubstanz aus, die das Stadtbild seit jeher prägt, sich zugleich jedoch im Einklang mit moderner Fortschrittlichkeit einer Großstadt zeigt. Veranschaulichen lässt sich dies am alten, zwischen Stadtzentrum und neuem Messegelände gelegenen Stadtteil Gohlis, in dem die IMMOVARIA GmbH Nürnberg bereits verschiedene Objekte saniert und zu hochwertigen Wohnimmobilien umgebaut hat. Unter Einhaltung der Denkmalschutzvorschriften wurden zur Kapitalanlage geeignete Häuser mit modernem Wohnkomfort geschaffen, ohne den gründerzeitlichen Baustil mit seinen aufwendigen Stuckverzierungen einzuschränken.

Aktuell konnte die IMMOVARIA GmbH Nürnberg in der Laubestraße des Stadtteils Möckern ein um die Jahrhundertwende erbautes Objekt fertigstellen. Das denkmalgeschützte Haus im Jugendstil umfasst 14 Wohneinheiten mit größtenteils 3-Zimmer-Wohnungen bei einer durchschnittlichen Wohnfläche von 70 Quadratmetern. Nach 11-monatiger Bauzeit, in der das Haus von Grund auf saniert wurde, konnten nun die ersten Wohnungen durch die neuen Eigentümer vermietet werden.

### **Pressekontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
kontakt@immovaria.net

### **Firmenkontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
kontakt@immovaria.net

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die IMMOVARIA GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der IMMOVARIA GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die IMMOVARIA GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die IMMOVARIA GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der IMMOVARIA GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

