



## **IMMOVARIA GmbH Nürnberg schafft Wohnraum und neue Infrastrukturen**

*IMMOVARIA GmbH Nürnberg ist weiterhin in Leipzig aktiv*

Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg saniert vorrangig Mehrfamilienhäuser aus der Gründerzeit und auch Neubauten, die an Glanz gewinnen sollen. Die Kernkompetenz liegt sowohl in der Veredelung der äußeren Fassaden als auch in der Aufwertung des Innenbereiches. Nach der Sanierung erstrahlt Altes in neuem Charme. Immer mehr Kapitalanleger sehen hier die Gelegenheit, in die eigene Altersvorsorge zu investieren. Eine denkmalgeschützte Immobilie ist eine Immobilie mit garantierter Wertsteigerung; das Potenzial für Renditen dieser Häuser ist besonders hoch.

Die IMMOVARIA GmbH mit Firmensitz in Nürnberg erweitert immer mehr den eigenen Wirkungsbereich. Ein aktuelles Projekt der IMMOVARIA GmbH Nürnberg ist der Stadthafen Leipzig im Stadtteil Lindenau. Hier hat das Unternehmen diverse Objekte erworben und die Planung der Sanierungsmaßnahmen läuft auf Hochtouren. Bald entsteht hier neuer Wohnraum; für viele Leipziger geht dadurch der Traum in Erfüllung, direkt am Wasser zu wohnen.

Die Stadt Leipzig wird durch den neuen Stadthafen weiter aufgewertet werden. Durch den sanierten Stadthafen tun sich neue Infrastrukturen auf; zukünftig ist das Stadtzentrum auch über das Wasser zu erreichen. Das geplante Naherholungsgebiet wird zukünftig immer stärker Anziehungspunkt für Touristen sein.

Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg hat sich mittlerweile durch zahlreiche Referenzobjekte einen Namen in der Branche gemacht. Weitere Sanierungsprojekte in anderen Stadtteilen Leipzigs, die durch die IMMOVARIA GmbH Nürnberg betreut werden, sind beispielsweise ein Objekt in der Queckstr. und eines in der Slevogtstrasse.

Am Anfang eines Sanierungsprojektes steht immer eine ausführliche Beratung. Dabei ist das obere Ziel der IMMOVARIA GmbH Nürnberg der Erhalt oder die Wiederherstellung des alten Charmes. Stuck und Fachwerk werden von der IMMOVARIA GmbH Nürnberg mit viel Liebe zum Detail restauriert. Jede Linie aus der Entstehungszeit des Hauses an der Fassade ist erhaltenswert, weil sie für den Betrachter die alte Bauweise aus vergangenen Zeiten offenbart. Auch Balkone und Loggien werden restauriert. Das denkmalgeschützte Haus soll nicht nur von außen Flair versprühen, sondern auch im Inneren die Bewohner herzlich aufnehmen. Daher werden von der IMMOVARIA GmbH Nürnberg für den Innenausbau ausschließlich hochwertige Materialien und Bauteile verwendet. Die Böden werden mit qualitativen Fliesen und Holz ausgelegt; sanitäre Anlagen sind in den sanierten Häusern nach dem neusten Stand ausgestattet.

Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg betreut Projekte vom Kauf bis zur Sanierung. Vor jeder Sanierungsmaßnahme wird ein detaillierter Sanierungsplan erstellt und Kunden werden über mögliche Förderungen und Steuersparvorteile beraten. Zum Angebot gehört auch die Baubegleitung durch den TÜV und die anschließende Bauabnahme durch das Amt für Denkmalschutz.

Während der Sanierung werden alle Vorgaben der Energiesparverordnungen eingehalten. Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg saniert energetisch. Dadurch ergeben sich für Anleger gleich mehrere Vorteile: Sie sparen langfristig Energiekosten und haben außerdem Anspruch auf staatliche Förderung.

### **Pressekontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
kontakt@immovaria.net

### **Firmenkontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
kontakt@immovaria.net

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die IMMOVARIA GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der IMMOVARIA GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die IMMOVARIA GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die IMMOVARIA GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der IMMOVARIA GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

