



Nicht nur alles Fassade: Bei der IMMOVARIA GmbH Nürnberg

Hochwertige Innen- und Außensanierung durch die IMMOVARIA GmbH Nürnberg

Denkmalgeschützte Immobilien verfallen leider viel zu oft, weil aus Kostengründen niemand Geld in die Sanierung investieren will. Daher hat sich die IMMOVARIA GmbH Nürnberg auf die Restaurierung denkmalgeschützter Objekte spezialisiert, weil jedes von ihnen eine eigene Geschichte erzählt, die für die Nachwelt bewahrt werden sollte.

Viele Kapitalgeber erkennen zunehmend nicht nur den hohen emotionalen Wert, der mit einer solchen Immobilie verbunden ist, sondern auch die wirtschaftlichen Vorteile. Denn mit denkmalgeschützten Objekten lassen sich hohe Renditen erzielen, steuerliche Vorteile ausschöpfen und durch die Sanierung nach neuester Energieverordnung auch noch langfristig Steuern sparen. Die zu erwartenden Gewinne aus einer solchen Immobilie sind also hoch.

Schon in der ersten Phase der Planung hilft eine professionelle Altbausanierung wie die IMMOVARIA GmbH Nürnberg einen wirtschaftlich sinnvollen Sanierungsplan aufzustellen, der auf langfristige Rendite ausgelegt ist. Das Erfüllen der gesetzlichen Vorgaben hat hierbei einen hohen Stellenwert: Die Bauabnahme erfolgt durch das Amt für Denkmalschutz und die Baubegleitung in allen Phasen durch den TÜV. Dadurch können Kapitalanleger staatliche Förderungen in vollem Umfang beantragen.

Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg realisiert eine einheitliche Sanierung, die nicht bei der Fassade aufhört. Die neuen Bewohner sollen auf hochwertigen Böden gehen, neuwertige sanitäre Anlagen nutzen und hohen Wohnkomfort genießen. Dabei ist kein Sanierungsprojekt der IMMOVARIA GmbH Nürnberg wie das andere. Es gibt nicht ein pauschales Sanierungskonzept; die Planung wird für jede Immobilie neu erstellt. Oftmals stammen die Immobilien aus der Gründerzeit. Dieser Charme ist unbedingt erhaltenswert. Daher braucht es im Rahmen der Sanierung einer historischen Immobilie neben der Erfahrung der Experten auch viel Herzblut. Die Experten der IMMOVARIA GmbH Nürnberg gehen mit viel Sachverstand an die Arbeit; dem voraus geht immer eine detaillierte Planung.

Warme Räume müssen nicht teuer sein - erst recht nicht in Altbauten. Alle baulichen Sanierungsmaßnahmen erfolgen bei der IMMOVARIA GmbH Nürnberg nach neusten Energiestandards. Fenster und Türen werden stilgerecht erneuert und Fassaden von außen und innen gedämmt.

In jedem Sanierungsobjekt fallen ganz unterschiedliche Modernisierungsmaßnahmen an. Die Bauzeit denkmalgeschützter Immobilien liegt in der Regel lange zurück. Daher ist die Bausubstanz entsprechend morsch, die Wärmedämmung an der Fassade ist mangelhaft und Fenster und Türen müssen ausgetauscht werden. Die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen laufen dabei meist auf eine Komplettsanierung hinaus, die es bei der IMMOVARIA GmbH Nürnberg aus einer Hand gibt.

Die IMMOVARIA GmbH mit Firmensitz in Nürnberg realisiert mittlerweile zahlreiche Projekte. Im Leipziger Stadtteil Möckern hat die Vermarktung eines Sanierungsobjektes begonnen. Es handelt sich dabei um ein Mehrfamilienhaus aus der Gründerzeit, nahe am Leipziger Stadtzentrum gelegen, mit guter Verkehrsanbindung. Die denkmalgeschützte Immobilie ist vollständig saniert und wird dem neuen Besitzer als Altersvorsorge dienen.

Pressekontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Firmenkontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die IMMOVARIA GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der IMMOVARIA GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die IMMOVARIA GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projektiert die IMMOVARIA GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der IMMOVARIA GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

