



Altbausanierung als Altersvorsorge: Wertsteigernd sanieren mit der IMMOVARIA GmbH Nürnberg

Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg hat sich auf die Sanierung denkmalgeschützter Altbauten spezialisiert

Wer im Rahmen seiner Altersvorsorge in die Sanierung eines denkmalgeschützten Hauses investiert, saniert auch langfristig die eigenen Finanzen. Ein vollsaniertes, denkmalgeschütztes Gebäude ist eine relativ sichere Geldanlage. Besonders unter Denkmalschutz stehende Immobilien haben eine hohe Wertbeständigkeit und sind weitgehend vor Inflationen geschützt. Wer im Alter Mieteinnahmen aus eigenen Immobilien bekommt, bessert damit seine eigene Rente erheblich auf.

Ein Sanierungsprojekt in die Hände der IMMOVARIA GmbH Nürnberg zu geben, amortisiert sich schnell. Auch die Investition in Energiesparmaßnahmen ist eine sinnvolle Altersvorsorge. Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg saniert energetisch - Kapitalgeber und Investoren können dadurch staatliche Fördergelder beantragen und sparen langfristig Energiekosten. Außerdem erhalten sie für eine energetische Altbausanierung zinsgünstige Darlehen. Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg saniert denkmalgeschützte Immobilien vom Keller bis zum Dach. Die Firma ist spezialisiert auf die Renovierung historischer Häuser. Der Charme der alten Häuser geht durch die Sanierung nicht verloren: Stuck, Fachwerk und Loggien werden mit viel Liebe zum Detail termingerecht erneuert. Maßnahmen zur energetischen Sanierung erstrecken sich von der Dämmung von Wänden und Dächern bis zum Austausch der Fenster. Der neue äußere Glanz soll auch im Inneren der sanierten Häuser nicht verloren gehen. Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg legt großen Wert auf einen qualitativen Innenausbau. Bodenbeläge wie Fliesen oder Holzböden, Wände und sanitäre Anlagen werden ausschließlich mit hochwertigen Materialien erneuert - dadurch gewinnen die sanierten Objekte der IMMOVARIA GmbH Nürnberg auch nach innen weiter an Eleganz. Ein Sanierungsprojekt beginnt bei der IMMOVARIA GmbH Nürnberg immer mit der entsprechenden Beratung. Die langjährigen Erfahrungen der Mitarbeiter sind das Kapital der IMMOVARIA GmbH Nürnberg. Eine Sanierung steigert langfristig den Wert einer erworbenen Immobilie. Daher sind nicht nur die städtebauliche Lage und das geschichtliche Alter der Immobilie sondern auch die Qualität der Sanierung ein entscheidendes Kriterium für die anschließende Wertsteigerung. Die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes ist immer an gesetzliche Vorschriften gebunden. Sämtliche Bauphasen werden durch den TÜV begleitet; die Abnahme der einzelnen Sanierungsleistungen erfolgt durch das jeweils zuständige Amt für Denkmalpflege.

Neben der Sanierung denkmalgeschützter Gebäude übernimmt die IMMOVARIA GmbH Nürnberg auch die Vermittlung und den Verkauf von Immobilien. Alle Objekte befinden sich in exklusiver Lage und sind hochwertig saniert, so dass eine langfristige Wertsteigerung absehbar ist. Daher dienen viele Objekte der IMMOVARIA GmbH Nürnberg den Kapitalanlegern als eigene Altersvorsorge. Auch wenn Investoren die Objekte nach der Sanierung vermieten wollen, hilft die IMMOVARIA GmbH Nürnberg professionell beim Erstellen der Vermietungs-Konzepte.

Mit dem Erwerb oder der Sanierung einer denkmalgeschützten Immobilie wagen Kapitalanleger einen Blick zurück in die Zukunft!

Pressekontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Firmenkontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die IMMOVARIA GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der IMMOVARIA GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die IMMOVARIA GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projektiert die IMMOVARIA GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der IMMOVARIA GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

