



Immovaria GmbH- Berater im Bereich ?Wohneigentum als Kapitalanlage?

Bestandsimmobilien der Immovaria GmbH

Die Investition in ein Kulturdenkmal, - also in ein Denkmalgeschütztes Immobilienobjekt, kann sich langfristig gesehen durchaus rentieren. Als Investor sollte man dennoch bedenken, dass die Handhabung mit der Instandsetzung und Instandhaltung doch um vieles anders ist, als die von modernen Gebäuden oder einem Neubau. Klar ist, dass es durchaus auch den Ansprüchen eines modernen Alltagslebens standhalten könnte, wenn man sehr genau die Waage zwischen notwendigen Erhaltungsmaßnahmen und modernen Veränderungen kennt und auch halten kann. Hierzu benötigt man oft die sichere Hand eines Profis der dabei hilft, eine Immobilie mit dem Charme vergangener Jahre oder gar Jahrhunderte und dem Komfort eines modernen Wohnhauses ?herzustellen?.

Das Unternehmen Immovaria GmbH Nürnberg wird immer wieder im Zusammenhang mit dem Denkmalschutz erwähnt ? und das auch aus gutem Grund. Denn Immovaria GmbH hat sich grundsätzlich auf die Sanierung und Instandsetzung denkmalgeschützter Gebäude spezialisiert und ist Ansprechpartner für Investoren in diesem Bereich. Das Unternehmen Immovaria GmbH in Nürnberg hat sich daher auf die Vermarktung von sehr hochwertigen Bestandsimmobilien aus diesem Bereich spezialisiert und klärt in jeder Hinsicht über die Vorteile von denkmalgeschützten Objekten auf. Vornehmlich bezieht sich die Firma dabei auf Immobilien aus der Gründerzeit und der sechziger und siebziger Jahre, die sich vornehmlicher Beliebtheit bei Investoren aus verschiedenen Bereichen erfreuen. Bereits über 3.000 Wohneinheiten in verschiedenen Städten hat die Immovaria GmbH bereits in ihrer langjährigen Unternehmensgeschichte erfolgreich saniert und vertiebt.

Im Bereich der Sanierung denkmalgeschützter Objekte geht Immovaria keine Kompromisse ein und beauftragt nur Unternehmen, die sich voll und ganz auf denkmalgeschützte Gebäude und deren Erhalt und Wiederinstandsetzung spezialisiert haben. Somit ist sichergestellt, dass die wesentlichen historischen Details voll und ganz erhalten bleiben und man trotzdem einen gewissen Komfort im Rahmen der Richtlinien, auf Grund passender und sicherer Sanierungskonzepte, herstellen kann.

Auf diese Weise trifft hier qualitativ hochwertiger Lebensraum auf erhaltene Kultur. Innerhalb der letzten Jahre ist es immer schwieriger geworden, denkmalgeschützte Gebäude zu erhalten und das obwohl es letztendlich die Aufgabe des Staates wäre, so die Immovaria GmbH. Die Realität sieht jedoch so aus, dass keine entsprechenden Gelder für die Sanierung solcher Denkmäler vorhanden sind und so ist abzusehen, dass alte Gebäude, die unter Denkmalschutz stehen nach und nach verfallen und irgendwann abgerissen werden müssen. Erfreulich dagegen ist, dass es sich Firmen wie Immovaria GmbH zur Aufgabe gemacht haben, die Sanierung solcher Gebäude zu übernehmen und diese grundsätzlich zu erhalten. Weitere wichtige Informationen rund um das Thema Denkmalschutz erhalten Sie auch unter <http://www.presseanzeiger.de/infothek/umwelt-energie/403191.php>

Pressekontakt

Firmenkontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Die Immovaria GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die Immovaria GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der Immovaria GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die Immovaria GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die Immovaria GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der Immovaria GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

