



## **Zeit sehen: Weiteres Referenzobjekt der IMMOVARIA GmbH Nürnberg entsteht in Leipzig**

*Immovaria GmbH saniert weiteres Objekt in Leipzig*

Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg hat sich auf dem Gebiet der Revitalisierung als eines der führenden Unternehmen etabliert. Neben der Sanierung der Bausubstanz legen die Experten der IMMOVARIA GmbH Nürnberg auch großen Wert auf die Gestaltung der Fassade. Jedes Element soll dabei erhalten oder wiederhergestellt werden, um die oftmals schon historische Bauzeit auch optisch wiederzubeleben.

Mit einem neuen Sanierungsprojekt hat die IMMOVARIA GmbH Nürnberg in Leipzig begonnen. Die Immobilie in der Queckstr. im Stadtteil Lindenau konnte bereits vor Beginn der Sanierungsarbeiten an einen Kapitalanleger verkauft werden - so können die Sanierungsarbeiten zeitnah beginnen. Gemäß den hohen Qualitätsansprüchen der IMMOVARIA GmbH Nürnberg wird das sanierte Haus nach Abschluss des Projektes nicht nur von außen in neuem Glanz erstrahlen. Das Objekt wird eine luxuriöse Innenausstattung erhalten - von den Böden bis zum Sanitär. Wertsteigernd wird sich außerdem der geplante Aufzug auswirken. Erbaut um die Jahrhundertwende wird das alte Haus in der Leipziger Queckstr. nach der Sanierung noch an Charme gewinnen.

Die Sanierung von Häusern unter Denkmalschutz ist zu Recht an viele Vorgaben gebunden. Schließlich bedeutet Denkmalschutz, dass eine Immobilie aufgrund ihrer städtebaulichen Lage oder ihres historischen Wertes unbedingt erhaltenswert ist. Dabei wird viel Wert darauf gelegt, dass auch kleine Details wie Balkone, Loggien und Verzierungen aus der Bauzeit erhalten bleiben. Diese Details begründen oftmals den hohen Wert einer solchen Immobilie. Die strengen gesetzlichen Vorgaben, nach denen saniert werden muss, gehören in die Hände einer spezialisierten Firma. Schließlich soll nicht nur im Interesse eines neuen Eigentümers oder Kapitalgebers sondern auch im öffentlichen Interesse saniert werden. Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg restauriert nach der gültigen Energiesparverordnung und in Zusammenarbeit mit dem TÜV, der die Baubegleitung übernimmt. Vor jedem Projekt erfolgt eine Abnahme durch das Amt für Denkmalschutz. Die Arbeiten werden in dem stetigen Bewusstsein durchgeführt, dass mit einer Altbausanierung immer auch ein Stück Kulturgeschichte bewahrt wird.

Durch eine energetische Revitalisierung können laufende Energiekosten gespart werden. Besonders in Altbauten geht durch die fehlende Dämmung sehr viel Wärme verloren: vorrangig für die Erzeugung von Warmwasser und zum Beheizen der Räume. Denkmalgeschützte Objekte zeigen energetisch viele Schwachstellen, die die IMMOVARIA GmbH Nürnberg durch eine energetische Revitalisierung schließen kann.

Die Attraktivität einer Immobilie erfährt durch eine energetische Bauweise eine erhebliche Steigerung; die Energiekosten sinken und der Wohnkomfort steigt. Eine energetische Altbausanierung macht auch finanziell Sinn. Es existieren vier Stufen für eine staatliche Förderung, denn der Erhalt denkmalgeschützter Immobilien steht auch im öffentlichen Interesse. Historische Objekte können den Wert der Wohnlage fördern oder sogar ein Motor für den Tourismus sein, wenn es sich um besonders wertvolle Kulturdenkmäler handelt.

### **Pressekontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
kontakt@immovaria.net

### **Firmenkontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
kontakt@immovaria.net

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die IMMOVARIA GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der IMMOVARIA GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die IMMOVARIA GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projektiert die IMMOVARIA GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der IMMOVARIA GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

