



Wenn die Fassade bröckelt: Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg steht parat

Energetische Altbausanierung mit der IMMOVARIA GmbH Nürnberg

Eine besondere Herausforderung ist dabei die Sanierung denkmalgeschützter Immobilien. Denkmalgeschützte Häuser sind Zeitzeugen der Geschichte; sie präsentieren die deutsche Baukunst ebenso wie den Lebensstil vergangener Zeiten. Erstrahlt ein solches Haus durch eine Sanierung in neuem Glanz, strahlt es eine besondere Anziehungskraft nicht nur auf die Bewohner aus. Auch die äußeren Betrachter fühlen sich ein Stück in der Zeit zurückversetzt und spüren den Charme geschichtlicher Epochen.

Jede Denkmalimmobilie erzählt dabei ihre eigene Geschichte. Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg hört genau zu und saniert mit viel Liebe zum Detail. Denkmalgeschützte Immobilien befinden sich in der Regel in ruhiger Lage am Stadtrand großer Städte. Ihre erstklassige Lage begründet mitunter auch deren hohen Wert. In einem vollsanierten Altbau verwirklichen sich Lebensträume.

Die Mitarbeiter der IMMOVARIA GmbH Nürnberg sind Experten auf dem Gebiet der Wiederherstellungsmaßnahmen. Der neue Glanz des Hauses soll nicht nur von außen sondern auch nach innen sichtbar sein. Daher werden von der IMMOVARIA GmbH Nürnberg für den Innenausbau ausschließlich hochwertige Bodenbeläge, Fliesen, Wandgestaltungen und sanitäre Anlagen verwendet.

Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg garantiert eine fachgerechte und energetische Sanierung, die ein erhebliches Einsparpotenzial bei Immobilien bietet. Zu den Sanierungsmaßnahmen im Rahmen einer energetischen Sanierung gehören beispielsweise die Erneuerung der Fenster und Rahmen, der Fassade sowie der Heizungsanlagen.

Auftraggeber bekommen bei der IMMOVARIA GmbH Nürnberg die Komplettisanierung aus einer Hand. Experten übernehmen fachkundig sämtliche Wiederherstellungsmaßnahmen in jeder Bauphase unter Beachtung aller gesetzlichen Regelungen. Zum Portfolio der IMMOVARIA GmbH Nürnberg gehört nicht nur die Sanierung inklusive Planung und Beratung, sondern auch die Vermarktung hochwertiger Immobilien.

Kapitalgeber, die in die Sanierung denkmalgeschützter Immobilien investieren, können dadurch zahlreiche Vorteile nutzen. Alle Kosten für die Sanierung können vom Eigentümer von der Steuer abgesetzt werden. Dabei werden alle Aufwendungen für Maßnahmen, die unbedingt für den Erhalt des Gebäudes erforderlich sind, vollständig angerechnet. Kunden und Investoren können sich hier professionell von den Experten der IMMOVARIA GmbH Nürnberg beraten lassen.

Eine denkmalgeschützte Immobilie gewinnt nach der Sanierung normalerweise kontinuierlich an Wert. Dabei ist vor allem die Qualität der Sanierung neben der städtebaulichen Lage und dem historischen Wert ein Merkmal zur Wertsteigerung. Durch die energetische Sanierung wird die Wohnqualität erhöht. Der Energieverbrauch wird optimiert und damit auch gleichzeitig etwas für die Umwelt getan. Im Gegensatz zu vielen anderen Objekten ist eine denkmalgeschützte Immobilie immer eine Wertanlage. Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg stellt durch eine hochwertige Altbausanierung eine kontinuierliche Wertsteigerung sicher.

Pressekontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Firmenkontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die IMMOVARIA GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der IMMOVARIA GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die IMMOVARIA GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die IMMOVARIA GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der IMMOVARIA GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

