



## **An allem nagt der Zahn der Zeit: Revitalisierung mit der IMMOVARIA GmbH Nürnberg**

*IMMOVARIA GmbH Nürnberg rekonstruiert historische Gebäude*

Der Kauf bzw. die Sanierung von denkmalgeschützten Gebäuden wird für Kapitalanleger zunehmend attraktiv. Historische Gebäude sind Kunstwerke aus Stein, die unbedingt bewahrt werden müssen. Ihr Wert ist nicht immer nur in Geld auszudrücken; hinter jedem denkmalgeschützten Altbau stehen immer auch emotionale Werte. Die Investition in eine solche Immobilie ist gleichzeitig auch eine Investition in die Geschichte. Daher sind steuerliche Vorteile nur eines der Gründe, warum immer mehr Investoren sich für den Kauf eines denkmalgeschützten Sanierungsobjektes entscheiden.

Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg ist spezialisiert auf die Sanierung historischer Immobilien. Die Revitalisierung ist an besondere Vorgaben gebunden, die nur durch Spezialisten auf diesem Gebiet normgerecht umgesetzt werden können. Die IMMOVARIA GmbH Nürnberg ist sich dabei ihrer Verantwortung bewusst, dass sie im Rahmen einer Sanierung etwas sehr Wertvolles in den Hände hält. Die Wertschätzung denkmalgeschützter Altbauten zeigt sich daher bei der IMMOVARIA GmbH Nürnberg nicht nur in der Liebe zum Detail. Für den Innenausbau werden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet. Dazu gehören beispielsweise der Einbau hochwertiger Fenster, die zum jeweiligen Stil des Hauses passen sowie das Verlegen von Bodenbelägen mit höchsten Qualitätsansprüchen. Von sanitären Anlagen über Wände bis hin zu den Fliesen, auf denen die zukünftigen Besitzer oder Mieter in einem Flair aus Geschichte und Moderne wandeln werden, setzt die IMMOVARIA Nürnberg das Konzept einer luxuriösen Sanierung ganzheitlich um.

Unter Denkmalschutz stehen Gebäude, wenn sie als solches vom Amt für Denkmalschutz klassifiziert wurden. Für die Klassifizierung werden Faktoren wie die architektonische Gestaltung, der historische Wert oder die prominente Lage herangezogen. Gebäude, die diese Ansprüche erfüllen, werden zukünftig immer an Wert steigen und daher auch zunehmend attraktiv für Anleger. Maßgeblich für eine Wertsteigerung ist auch die Qualität der Sanierung. Daher lohnt es sich für jeden Kapitalanleger, für Sanierungsmaßnahmen eine professionelle Firma wie die IMMOVARIA GmbH Nürnberg zu engagieren.

Kunden setzen hohe Erwartungen in die Sanierung einer denkmalgeschützten Immobilie. Daher profitieren sie von der langjährigen Erfahrung der IMMOVARIA GmbH mit Firmensitz in Nürnberg. Eine termingerechte Durchführung der Revitalisierung sowie oberste Ansprüche sind für die IMMOVARIA GmbH Nürnberg stets Selbstverständlichkeit. Die Qualität der Sanierung erfährt durch die Einbindung des TÜV Rheinland, welcher alle Objekte der IMMOVARIA GmbH baubegleitend betreut, eine weitere Steigerung.

Saniert wird nach der neusten Energieeinsparverordnung. Neue Fenster aus Holz, wärmeisolierte Außenmauern und Dächer sind Bestandteil jeder Sanierungsmaßnahme durch die IMMOVARIA GmbH Nürnberg. Dadurch sparen die Bewohner der sanierten Immobilie laufende Energiekosten, was sich ebenfalls wertsteigernd auf die Immobilie auswirkt. Außerdem wird eine energetische Rekonstruktion staatlich gefördert.

### **Pressekontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
kontakt@immovaria.net

### **Firmenkontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
kontakt@immovaria.net

Die Immovaria GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die Immovaria GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der Immovaria GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die Immovaria GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die Immovaria GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der Immovaria GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

