



Nur Freiflächen ohne Bäume: Ideal für Reihengaragen von Exklusiv-Garagen *Städtebau und Natur zu kombinieren, ist möglich*

Der Bau von Reihengaragen-Anlagen ist mit www.Exklusiv-Garagen.de als Partner eine gelungene Investition in Immobilien, wenn die Voraussetzungen in der Planungsphase stimmen. Ob Birke oder Eiche, ob fünf, zehn oder mehr Meter hoch - Bäume brauchen Jahrzehnte zum Wachsen. Für Menschen ist nur eine Mischung aus Natur und versiegelten Flächen auf Dauer förderlich. Architektenperspektive in Betonkübeln oder zwischen Versorgungsleitungen gequetschte Wurzelwerke auf Straßen sind kein Ersatz für einen frei gewachsenen Baumbestand. Neben vielen weiteren Städten mit hohem Baumbestand fällt Hamburg besonders wohltuend auf. Hier gibt es selbst in reinen Wohnsiedlungen breite Straßen mit über einhundert Jahre alten Bäumen. Teilweise sind die Straßen nicht breit genug und die Bäume verdunkeln Straßen und Wohnungen. Dies ist ein entscheidender Hinweis, daß Städteplaner und Architekten Profitdenken hintenan stellen sollten und wie Forstleute im deutschen Wald ihre Projekte mit künftigen Generationen im Sinn gestalten sollten. Zu Recht wehren sich Bürger gegen die Zerstörung von Lebensqualität in Wohngebieten wie derzeit die Auseinandersetzung in der Henkelsiedlung von Düsseldorf-Holthausen belegt. [1] Der Bebauungsplan 5771/15 der Stadt Düsseldorf vom 11.12.2008 [2] belegt die Position der Verwaltung. Der Baumbestand ist per Luftbild sehr gut zu erkennen. [3]

Einvernehmliche Gestaltung von Reihengaragen

Investoren für Reihengaragenanlagen tun gut, ein solches Konfliktpotential zu umgehen, weil es nicht kalkulierbare Verzögerungen und Kostenfallen enthalten kann. Ideal sind gutachterlich als unbedenklich geltende Freiflächen, die bereits von Bauschutt und eventuellen Giftstoffen befreit worden sind, wo auch niemand den Wunsch artikuliert, Parks, Spielplätze oder andere Freizeittflächen anzulegen. Hoch verschuldete Städte wie zum Beispiel der derzeitige deutsche Rekordhalter Oberhausen [4] dürften eher dankbar für Investoren sein als finanziell gut da stehende Städte wie Düsseldorf. Reihengaragen können beliebig kombiniert werden: Drei Garagen in einer Gruppe, versetzte Anordnungen oder unterschiedliche Gruppen von Reihengaragen um einen Baumbestand und Gebäudebestand herumgebaut, sind denkbar. Dem Variantenreichtum sind nur durch den Bebauungsplan und durch die Phantasie der Planer Grenzen gesetzt.

Vorzüge von Reihengaragen von Exklusiv-Garagen

Stahlfertigaragen mit wasserabweisendem mineralhaltigem Aussenputz in Farben nach einer RAL-Tabelle lassen sich optisch harmonisch zu den vorhandenen Wohngebäuden gestalten. Auch eine Dachbegrünung oder Nutzung der Dachflächen für Solaranlagen zur Warmwassererzeugung oder Fotovoltaikanlagen zur Stromerzeugung ist denkbar. Meistens legen die örtlichen Rahmenbedingungen fest, welche Investition sinnvoll und tragbar ist und sich in wenigen Jahren bezahlt macht. Der Fachberater von Exklusiv-Garagen ist über das Kontaktformular auf www.Exklusiv-Garagen.de erreichbar oder zu den Geschäftszeiten über die kostenlose Servicenummer 0800 785 2785. Bereits im telefonischen Vorgespräch wird deutlich, mit welchem gutem Preis-Leistungs-Verhältnis Exklusiv-Garagen aufwarten können. Beim Aufmaß und bei der Planung vor Ort gewinnt das ganze Projekt Konturen und wird anschließend mit der Baubehörde abgestimmt. Nach der Baufreigebe steht der gewinnbringenden Investition des Bauherren nichts mehr im Wege. Garagen unabhängig von Wohnraummietverträgen zu vermieten, ist die eleganteste Lösung für Garagenmieter und für die Verwalter von Garagenanlagen.

Quellen:

- [1] www.rp-online.de/trackback/ping/2750784
- [2] www.duesseldorf.de/planung/bauleit/plaene/holthausen/5771_015/b_5771-015.pdf
- [3] <http://g.co/maps/zuqnn>
- [4] www.youtube.com/watch?v=WztCKnF3PIQ

Pressekontakt

publicEffect

Herr Hans Kolpak
Fabrikstr. 2
66981 Münchweiler an der Rodalb

Fertigaragen.be
Hans-Kolpak@publicEffect.com

Firmenkontakt

Exklusiv-Garagen

Herr Werner Diestelkamp
Schloßstr. 4
32108 Bad Salzuflen

exklusiv-garagen.de
Info@exklusiv-garagen.de

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und aktuelle servergestützte Informationstechnologie formen den Hersteller Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuflen zu einem Unternehmen, das gezielt, offen und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertigaragen eingeht. Der Hersteller schafft innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit eine führende Position im Garagenbau. www.Exklusiv-Garagen.de bietet trockene Stellplätze für Kraftfahrzeuge an. Die Fertigaragen sind gut belüftet und selbst bei Frost und Hitze genau für diesen Zweck optimiert.

Anlage: Bild

