## Nachbarschaftsrecht: Fertiggaragen in der Grenzbebauung mit noblen Exklusiv-Garagen

*Gute Nachbarschaft zählt*

Nachbarschaftsrecht ergänzt Baurecht und regelt die Bedingungen, unter denen eine grenznahe Bebauung einvernehmlich und auch rechtssicher realisierbar ist. Mit den modernen Fertiggaragen von www.Exklusiv-Garagen.de eignen sich sogar dann für die Grenzbebauung, wenn Fundament an Fundament und Aussenwand an Aussenwand gebaut werden.

Rechtliche Grundlagen
Die länderspezifischen Nachbarrechtsgesetze regeln historisch gewachsen das Errichten von grenznahen Bauwerken unterschiedlich. [1] Zusammen mit den Bauordnungen und den Denkmalschutzgesetzen bildet das Nachbarrecht den rechtlichen Rahmen, in dem der Fachberater von Exklusiv-Garagen den Bauherrn so berät, dass die Planung reibungslos von der örtlichen Baubehörde freigegeben wird. Damit grenzbauliche Regelungen nicht nur personengebunden gelten, sondern auch für Folgeeigentümer der Immobilie, müssen Grenzbebauungsrechte grundbuchrechtlich abgesichert sein. Immer bleibt der Grundsatz bestehen: Erst miteinander reden und dann planen. Wenn eine Garage an der Grundstücksgrenze steht, kann auf dem Nachbargrundstück ebenfalls eine profilgleiche Garage mit einer Brandschutzwand dazwischen erbaut werden. Wenn eine der beiden Garagenwände die Qualität einer Brandschutzwand aufweist, wird keine seperate Brandschutzwand benötigt.

Priorität des örtlichen Bebauungsplanes
Wenn der konkrete Bebauungsplan für die beiden Grundstücke den Bau eines Carports oder einer Garage an der Grundstücksgrenze oder im anvisierten Grundstücksbereich ausschliesst, dann dominiert diese Vorgabe mögliche Abstimmungen zwischen den Nachbarn. Das Baurecht fügt also dem Nachbarrecht einen zweiten massgeblichen Faktor hinzu, der vorrangig zu berücksichtigen ist. Ziel aller rechtlichen Vorschriften ist, ein harmonisches Gesamtbild zu erzeugen, die Interessen beider Nachbarn zu vereinen und den Brandschutzvorschriften zu genügen. In einigen Fällen spielt auch den Denkmalschutz in die Gestaltung einer Fertiggarage hinein.

Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Exklusiv-Garagen
Viele Häuser habe einen mineralhaltigen Aussenputz. Ein solcher ist auch für die Fertiggaragen von Exklusiv-Garagen erhältlich. Standardmäßig stehen einige Farben entsprechend einer RAL-Tabelle zur Auswahl, prinzipiell kann jede RAL-Farbe oder jede individuelle Mischung hergestellt werden. Auch der in Europa führende Hersteller Hörmann bietet für seine Garagentore verschiedene Farben und Oberflächen an. Es gibt vier Konstruktionsweisen für Garagentore: Schiebetore und Rolltore, waagerecht und senkrecht öffnende Sektionaltore. Wer keinen Wert auf ein begrüntes Garagendach legt, wünscht sich vielleicht ein Satteldach mit den gleichen Dachschindeln wie das Wohngebäude. So findet sich auch zusammen mit Altbauten ein Weg zu einem harmonischen Gesamtbild. Ein Fachberater von Exklusiv-Garagen ist über das Kontaktformular auf www.Exklusiv-Garagen.de oder über die kostenfreie Servicenummer 0800 785 3785 erreichbar. Er wird den Ortstermin telefonisch vorbereiten, um die Planung im Dialog mit dem Bauherrn um ein genaues Aufmass vor Ort ergänzen.

Quellen:
[1] www.baurecht.de/gesetze.htm
www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm
www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo_exklusiv.html
www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm

### Pressekontakt

publicEffect

Herr Hans Kolpak
Fabrikstr. 2
66981 Münchweiler an der Rodalb

Fertiggaragen.be
Hans-Kolpak@publicEffect.com

### Firmenkontakt

Exklusiv-Garagen

Herr Werner Diestelkamp
Schloßstr. 4
32108 Bad Salzuflen

exklusiv-garagen.de
Info@exklusiv-garagen.de

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und aktuelle servergestützte Informationstechnologie formen den Hersteller Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuflen zu einem Unternehmen, das gezielt, offen und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertiggaragen eingeht. Der Hersteller schafft innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit eine führende Position im Garagenbau. www.Exklusiv-Garagen.de bietet trockene Stellplätze für Kraftfahrzeuge an. Die Fertiggaragen sind gut belüftet und selbst bei Frost und Hitze genau für diesen Zweck optimiert.

**Anlage:** Bild