



## **Immovaria GmbH Nürnberg - erfolgreicher Rückblick auf das Jahr 2011**

*Informationen zur Altbausanierung und zur Immovaria GmbH auf [www.immovaria.net](http://www.immovaria.net)*

Unter der Webadresse [www.immovaria.net](http://www.immovaria.net) präsentiert sich die Immovaria GmbH Nürnberg. Das Unternehmen ist seit mehreren Jahren führend im Bereich der Altbausanierung tätig. Auch im Geschäftsjahr 2011 bestätigte das Unternehmen seine Qualität, denn eine Vielzahl der von der Immovaria GmbH Nürnberg sanierten Immobilien konnte erfolgreich verkauft werden. Dazu gehörten vor allem Gebäude in Leipzig und Umgebung.

Zu den erfolgreich sanierten und verkauften Wohnhäusern zählten auch im Jahr 2011 Objekte, die unter Denkmalschutz stehen. Die Bilanz des Geschäftsjahres 2011 zeigt, dass die Mitarbeiter der Immovaria GmbH Nürnberg ihr Handwerk, bzw. Ihre Handwerke, verstehen. Denn die Altbausanierung, wie sie durch das Unternehmen durchgeführt wird, erfordert Kenntnisse und handwerklich Fähigkeiten sowohl in alten als auch in modernen Bautechniken.

Die Arbeit der Immovaria GmbH Nürnberg garantiert, dass durch die Sanierung historischer Wohnhäuser die Objekte von Grund auf saniert werden, dass Charme und Charakter der Häuser erhalten bleibt, dass aber auch alle modernen Standards in das Wohnhaus integriert werden. So können beispielsweise auch Video Gegensprechanlagen in einem historischen Wohnhaus installiert werden.

Die Sicherheit und Kontrolle aller Bauabschnitte wird bei den Altbausanierungen der Immovaria GmbH Nürnberg selbstverständlich ebenfalls groß geschrieben. Die Sanierungsprojekte, die das Unternehmen durchführt, werden unter TÜV Baubegleitung verwirklicht. Die Erfolge des Jahres 2011 sprechen für sich und zeigen, dass alle Bestandteile des Arbeitskonzepts zueinander passen und erfolgreich umgesetzt werden.

Historische Gebäude werden von Grund auf fachgerecht saniert, ihr besonderer Charakter bleibt erhalten, moderner Wohnkomfort wird sinnvoll und erfolgreich in die alten Wohnhäuser integriert und die Gebäude können nach ihrer sicheren Wiederherstellung und Erneuerung ein neues Zuhause werden.

### **Pressekontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

[immovaria.net](http://immovaria.net)  
[kontakt@immovaria.net](mailto:kontakt@immovaria.net)

### **Firmenkontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

[immovaria.net](http://immovaria.net)  
[kontakt@immovaria.net](mailto:kontakt@immovaria.net)

Die Immovaria GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die Immovaria GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der Immovaria GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die Immovaria GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die Immovaria GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der Immovaria GmbH ist Nürnberg.