



Provisionsfreie Immobilien im Internet finden?

Tipps und Tricks um beim Immobilienkauf zu sparen

Das ist der Wunsch einiger Immobiliensuchenden, die kostspielige Maklerprovision zu sparen. In einigen Fällen kann diese bis 7,5 % des Immobilienpreises betragen, das sind bei 100.000 EUR Kaufpreis satte 7500EUR. Manch Einer bestellt sich dafür doch gleich eine neue Einbauküche oder gar einen Kleinwagen. Da liegt es nahe die Maklerprovision zu sparen und eine provisionsfreie Immobilie zu erwerben. Welche Wege gibt es nun die Provision zu sparen? Am besten der Kauf von Privatleuten. Hier gestaltet sich die Jagd nach entsprechenden Angeboten meist sehr zeitaufwendig, da viele Immobilienplattformen nicht die Funktion bieten, speziell nach privaten Immobilien zu suchen, warum auch, der Makler zahlt schließlich eine Menge Geld für die Präsenz seiner Angebote auf selbigen Plattformen. Letztendlich zahlt aber der Immobiliensuchende die Kosten mit der Provision. Ich möchte bestimmt nicht den Maklerberuf wegrationalisieren, denn der Makler sorgt natürlich für den Immobilenverkäufer um die komplette Abwicklung, erledigt für den Immobilien-Verkäufer lästige Besichtigungstermine und inseriert in entsprechenden Onlineangebote. Wer einmal eine Immobilie Privat veräußert hat, weiß die Arbeit eines Maklers zu schätzen. Dennoch möchten wir ja anschaffen und das zum Schnäppchenpreis!

Somit ist erstmal der Stress der Immobilien-Verkäufer zweitrangig. Wie erhalte ich nun die Provisionsfreien Immobilien oder eine Privat Immobilien ? Manchmal hilft das Studieren von Kleinanzeigenblättern oder der Lokalen Zeitung. Die besten Schnäppchen machen Sie aber wenn Sie die Initiative ergreifen, besuchen Sie vor Ort die Cafes und Geschäfte und sprechen Sie dort mit deren Besitzern, die wissen meist mehr als jedes Internetportal.

Eine weitere Wahlmöglichkeit ist die Nutzung der Zwangsversteigerung. Immobilien werden Zwangsversteigert wenn sich zum Beispiel eine Erbengemeinschaft uneinig ist, oder der derzeitige Inhaber der Immobilie seinen Immobilien nicht mehr finanzieren kann. Für den Einen bestimmt ein Leid, für den anderen jedoch eine gute Chance günstig an das Objekt seine Träume zu gelangen. Bei einer Immobilie die Zwangsversteigert wird ist in den meisten Fällen ein Wertgutachten eines neutralen Gutachters vorhanden, so dass man zumindest eine genaue Wertermittlung in den Händen hält. Gutachter sind auch keine Hellseher dennoch haben Sie eine gewisse Erfahrung und Ihre Gutachten haben Wert für Banken und Versicherungen. So weiß man auf was man sich beim Immobilienkauf einlässt. Reden Sie bei einer Zwangsversteigerungsimmobilie im Vorfeld mit dem Gläubiger, meist der Bank, dann besteht auch vielleicht eine Gelegenheit für eine Besichtigung der Provisionsfreien Immobilie. Nutzen Sie diese und verhandeln mit der Bank im Vorfeld, so können Sie einem Bieterwettkampf bei der eigentlichen Versteigerung entgehen. Der Blog immobilienblogger.eu erklärt vieles und hält weiter gute Tipps zum Provisionsfreien Immobilien Kauf bereit.

Pressekontakt

Goldgier

Herr Marcus Gier
Niehler Str. 44A
50733 KÖLN

uhrenanakuf.pro
marcusgier@gmail.com

Firmenkontakt

Goldgier

Herr Marcus Gier
Niehler Str. 44A
50733 KÖLN

uhrenanakuf.pro
marcusgier@gmail.com

Der Immobilienblogger berichtet in regelmäßigen Abständen über Schnäppchen-Immobilien. Ein Weiter Focus ist der Erwerb von Privat und Provisionsfreien Immobilien. Ebenfalls werden Immobilien in der Zwangsversteigerung Thematisch behandelt.