



Gestalten statt nur verwalten

Strategische Haus- und Wohnungsverwaltung mit der Gebäudemanagement Kerstin Tschugg GmbH

Ludwigshafen. Engagierter Service und begeisterte Kunden sind die Leidenschaft von Kerstin Tschugg. Die Diplom-Betriebswirtin und MBA bietet mit der Gebäudemanagement Kerstin Tschugg GmbH den Schlüssel für die betriebswirtschaftlich optimierte Verwaltung von Häusern und Wohnungen und sonstigen Objekten. Dabei profitiert der Eigentümer vom großen kaufmännischen, technischen und juristischen Know-how, das sich Kerstin Tschugg seit 1987 auf dem Gebiet der Hausverwaltung erworben hat. So hat man als Haus- oder Wohnungsbesitzer den Rücken frei und kann sich mit gutem Gefühl seinen Kernaufgaben widmen. Der Kunde kann alle Aufgaben der Hausverwaltung in die Hände des Kompetenz-Teams von Kerstin Tschugg legen: Von der Erstellung von Gesamt- und Einzelwirtschaftsplänen über die Jahresabrechnungen und Eigentümerversammlungen bis hin zur Kostenoptimierung Ihrer gesamten Immobilie. Egal ob groß oder klein.

Als Spezialist für effiziente Mietverwaltung sorgt die Gebäudemanagement Kerstin Tschugg GmbH dafür, dass Vermieten wieder Spaß macht. Dank der professionellen Unterstützung braucht der Vermieter sich um keine Mietangelegenheiten mehr zu kümmern. So spart er Zeit, Geld und Nerven und zieht aus seinen Vermietungen den größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen. Zu den Dienstleistungen zählen zum Beispiel: konsequentes Mietforderungsmanagement, die Auswahl von passenden und solventen Mietern und die Optimierung der Vermietungsquote, um eine Auswahl aus dem Rundum-Service zu nennen.

Auch auf dem Gebiet der Mietsonderverwaltung gewinnt der Eigentümer mit der Gebäudemanagement Kerstin Tschugg GmbH einen starken Partner, wenn einzelne Wohnungen aus einem Gebäudebestand gesondert verwaltet werden müssen. Einzelvorgaben werden zuverlässig umgesetzt, Sonderverträge gestaltet und Sondernutzungsrechte kontrolliert. Auch das Zwangsverwaltungs-Management und die Due Dilligence werden gerne von der Kerstin Tschugg GmbH übernommen.

Als zertifizierter Zwangsverwalter erzielt die Gebäudemanagement Kerstin Tschugg GmbH für alle Beteiligten ein optimales Ergebnis. Alle Soll-Einnahmen des Objektes werden eingezogen, die Erlöse ermittelt und gemäß eines ggf. gerichtlichen Verteilungsplans aufgeteilt. Hierbei kommen allen Beteiligten die tiefen Kenntnisse des Verwaltungsprofis im Miet- und Wohneigentumsrecht zugute.

Das umfassende Angebot rund um das Gebäudemanagement wird abgerundet durch eine glänzende Gebäudereinigung und einen proaktiven Hausmeisterservice. Es werden Eigentümer-Seminare bzw. hauseigene Schulungen kostenlos angeboten, auf denen das Expertenwissen an Hauseigentümer, Verwaltungsbeiräte und Hausmeister weitergegeben wird. Ausführliche Informationen über das gesamte Leistungsspektrum der Gebäudemanagement Kerstin Tschugg GmbH findet man auf der Internetpräsenz: <http://www.gebaeude24h.de>

Pressekontakt

Firmenkontakt

seomedia

Herr Chris Hans
Friedrichstrasse 40
68723 Schwetzingen

seo-media-marketing.de
info@seo-media-marketing.de

1987 begann die Firmeninhaberin Kerstin Tschugg ihre Tätigkeit als Hausverwalterin in Ludwigshafen/Rhein. Anfangs noch im Nebenerwerb, zusätzlich zu ihrem Hauptberuf in einer großen Hausverwaltungsfirma in Mannheim.

Dann wurde aus privaten Gründen der Wohnsitz und Firmensitz nach Lamsheim i. d. Pfalz verlegt.

Kontinuierliches Wachstum, durch den hohen Qualitätsstandard, machten es im Jahr 2001 möglich die Einzelfirma Gebäudemanagement, Dienstleistung und Marketing zu gründen. Der Bekanntheitsgrad des jungen Unternehmens stieg rasch. Kundennähe und Zuverlässigkeit sind oberste Maxime.

Schnell wurden die Räumlichkeiten in 67245 Lamsheim zu klein, so dass im Dezember 2005 größere Räume in 67065 Ludwigshafen/Rhein angemietet wurden. Aber auch dieses Büro erwies sich rasch als zu klein.

Im November 2007 fand eine Umfirmierung der Einzelfirma Gebäudemanagement, Dienstleistung und Marketing in Gebäudemanagement Kerstin Tschugg GmbH statt.