



## **Immovaria GmbH beginnt mit der Verkaufsphase**

*Die Immovaria GmbH aus Nürnberg saniert weiteres Objekt in Leipzig Lindenau*

Ein echtes Sahnestück zeigt sich hierbei im neusten Projekt der Immovaria GmbH aus Nürnberg. Es handelt sich um ein Denkmalgeschützte Immobilie in der Queckstraße im Stadtteil Lindenau. Die Lage der Immobilie kann durchaus als Top Lage bezeichnet werden. Alles für den täglichen Bedarf ist in fußläufiger Entfernung. Weiter besticht das denkmalgeschützte Gebäude durch seine Zentrumsnähe, sowie durch seine aussergewöhnliche Optik. Das neueste Projekt der Immovaria GmbH wird 14 Wohneinheiten mit Wohnflächen zwischen 58 und 94 Quadratmetern enthalten. Die Gesamtwohnfläche dieses Objektes wird mit ca. 1.000 Quadratmetern zu Grunde gelegt.

Für den Architekten stellt es auch bei diesem Bauvorhaben eine besondere Herausforderung dar, die Belange aller Beteiligten "unter einen Hut" zu bringen, was nicht einfach ist. Städtebauliche Belange, die oft umfassenden Forderungen des Amt für Denkmalschutz und die Wünsche des Bauträgers müssen, so gut als möglich, in Einklang gebracht werden, wobei alle Beteiligte oft zu Kompromissen bereit sein müssen, so die Immovaria GmbH weiter. Vor einer erfolgreichen Planung kann erst dann gesprochen werden, wenn das Gesamtprojekt, so die Meinung der Immovaria GmbH Nürnberg, den Vorstellung aller Beteiligten entspricht. Dies ist bei früheren Bauvorhaben stets gut gelungen. Daher ist die Immovaria GmbH zuversichtlich, dass auch für dieses Objekt ein optimales Sanierungskonzept erarbeitet werden kann. Letztendlich zählt nach Meinung der Immovaria GmbH Nürnberg nur der Erfolg. Die Revitalisierung eines Baudenkmals aus der Jahrhundertwende in einer der schönsten Städte Deutschlands.

Aktuell wurden von der Immovaria GmbH auch die Verkaufsphase eines Objektes in der Demmeringstraße in Leipzig erfolgreich abgeschlossen. Durch den hohen Qualitätsstandard der jeweiligen Wohneinheiten, welche mit Balkon und hochwertigen Materialien im Innenbereich ausgestattet wurden, war ein schneller Verkauf der 12 Wohneinheiten mit einer durchschnittlichen Wohnfläche zwischen 55 und 92 Quadratmetern vorauszusehen.

Alle sanierten Wohnimmobilien konnten zu durchschnittlichen Kaltmieten an solventes Klientel verkauft werden. Alle Wohneinheiten wurden an die modernen Anforderungen der heutigen Wohnbedürfnisse angepasst. So wurde nicht nur die Fassade fachgerecht und aufwendig revitalisiert, darüber hinaus wurde für die Sicherheit der zukünftigen Bewohner auch eine Video- Wechselsprechanlage in allen Wohneinheiten installiert, wie ein Sprecher der Immovaria GmbH aus Nürnberg mitteilte.

Das Objekt in der Demmeringstraße erfreut sich bester Lage und bietet alles für den täglichen Bedarf. Ob Einkaufsmöglichkeiten, Friseur, Parkanlagen, alles ist in wenigen Gehminuten zu erreichen, so die Immovaria GmbH weiter.

Die Immovaria GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die Immovaria GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der Immovaria GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die Immovaria GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projektiert die Immovaria GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der Immovaria GmbH ist Nürnberg. Mehr zu den Vorhaben der Immovaria GmbH erfahren Sie unter [www.immovaria.net](http://www.immovaria.net).

## **Pressekontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

[immovaria.net](http://immovaria.net)  
[kontakt@immovaria.net](mailto:kontakt@immovaria.net)

## **Firmenkontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

[immovaria.net](http://immovaria.net)  
[kontakt@immovaria.net](mailto:kontakt@immovaria.net)

Die Immovaria GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die Immovaria GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der Immovaria GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die Immovaria GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projektiert die Immovaria GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der Immovaria GmbH ist Nürnberg.