



## **Immovaria verstärkt Aktivitäten**

*Immovaria GmbH kauft mehrere Objekte in Leipzig*

Mit dem städtebaulichen Entwicklungskonzept für die Georg-Schwarz-Straße liegt jetzt ein wesentlicher Baustein zur Revitalisierung dieser Magistrale im Westen Leipzigs vor. Dies war ein entscheidender Grund für die Immovaria GmbH aus Nürnberg sich hier zu engagieren. Für die Georg-Schwarz-Straße stehen im Rahmen des Bund-Länder-Programms "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" (SOP) Programms für die Jahre 2011 bis 2015 zwei Millionen Euro zur Verfügung. Damit werden die Sanierung von Gebäuden, Maßnahmen im Verkehrsraum und Freiflächengestaltung gefördert.

Einen weiteren Schwerpunkt bilden gemeinsame Maßnahmen der Verwaltung und der Akteure vor Ort vor allem zur Belebung von Handel und Gewerbe. Was den Wohnstandort Leutzsch noch attraktiver erscheinen lässt. Der Stadtteil Leutzsch besticht durch seine kulturelle Vielfalt ebenso wie durch seine Citynahe Lage. Kurze Wege erleichtern das tägliche Leben um ein vielfaches.

Das neue städtebauliche Entwicklungskonzept definiert drei räumliche Schwerpunkte: den Eingangsbereich der Georg-Schwarz-Straße an der Merseburger Straße, den Bereich um das Diakonissenkrankenhaus und das gegenüber liegende Wohnkarree zwischen den Straßen An der Lehde und Güntherstraße sowie den Bereich um das Leutzscher Einkaufszentrum. Ziel ist es, im Rahmen des Förderprogramms "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" in enger Zusammenarbeit mit den Akteuren leer stehende Gebäude zu reaktivieren, Haltestellen behindertengerecht auszubauen, Freiräume zu gestalten und Verkehrsprobleme anzugehen - etwa durch Einrichtung einer Tempo-30-Zone im Eingangsbereich der Georg-Schwarz-Straße, durch den Einbau von Querungshilfen und die Schaffung von Parkraum. Die Immovaria GmbH hat dies zum Anlass genommen seine Sanierungsvorhaben in diesen Bereichen zu intensivieren.

Erste Projekte wurden durch die Immovaria bereits auf den Weg gebracht. Weitere werden in kurze Folgen.

Die Immovaria GmbH blickt auf Jahrzehnte lange erfolgreiche Arbeit im Bereich der Denkmalschutzsanierung zurück. In den vergangenen Geschäftsjahren hat die Immovaria GmbH mit ihrem Firmensitz in Nürnberg, mehr als 3.000 Wohneinheiten saniert und verkauft. Viele Kunden sind langjährige Kunden welche immer wieder bei neuen Objekten bei der Immovaria GmbH anfragen.

## **Pressekontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
kontakt@immovaria.net

## **Firmenkontakt**

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstr. 6a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
kontakt@immovaria.net

Die Immovaria GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die Immovaria GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der Immovaria GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die Immovaria GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die Immovaria GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der Immovaria GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

