



## **Immcontrol glaubt an Aufschwung**

*Immcontrol rät zum Immobilienkauf*

Deutschland steht eine regelrechter Bauboom bevor, so die Meinung der Immcontrol. Hier zeichnet sich ein Trend in den vergangenen Monaten ab. Dieser Trend zeigt deutlich den Interessenanstieg nach denkmalgeschützten Immobilien. In den vergangenen Jahren wurde das hart ersparte Geld in andere, vermeintlich sichere Anlagen investiert. In Hedgefonds oder ähnliche Anlageformen. In den vergangenen Jahren zeichnet sich nun der Trend ab, wie früher bereits schon einmal, in weniger Spekulative Anlageformen zu investieren. Hier bietet sich als aktuell sicherste Anlage, neben Gold und anderen Edelmetallen, Immobilien, die sogenannte Denkmalschutzimmobilien an. Gerade das alte im modernen Gewand wird hier immer gefragter, so ein Experte der Immcontrol.

Trotz der täglichen Horrormeldungen aus Griechenland, Italien, Spanien, gilt Deutschland nach wie vor als sicherer Standort. Deshalb wird künftig ein größerer Anteil der hohen deutschen Ersparnisse im Land investiert. Von dieser Entwicklung wird auch die Immobilienbranche profitieren...

Es hat sich mittlerweile herumgesprochen das Immobilien, Vermögen vor der Inflation schützen und deshalb nutzen immer mehr die Möglichkeit in Immobilien zu investieren um eine Absicherung für das Rentenalter zu besitzen. Immobilien sind Sachwerte und schützen das Kapital damit vor der Inflation.?"Vielerorts sind die Immobilienpreise am Boden. Und es gibt gute Gründe, jetzt in Sachwerte zu investieren.

Bauherren galten schon länger als clever, denn wer Baut, baut für die Ewigkeit. Die Immobilien der Immcontrol wurden auch für die Ewigkeit gebaut. Die wundervollen denkmalgeschützten Immobilien vermitteln immer wieder aufs neue den Charme der Vergangenheit. Die Experten der Immcontrol kümmern sich mit ihrem Know-How um diese alten Schätze und "polieren" die teilweise sehr heruntergekommen einzigartigen Objekte wieder auf. Alle Immobilien werden nahezu von Grund auf saniert und den heutigen Wohnstandards angepasst, so dass altes in neuem Glanz erscheint.

Aufgrund niedriger Zinsen, hoher Förderung gab es nach Meinung der Immcontrol Experten noch nie einen günstigeren Zeitpunkt um eine Immobilie zu erwerben. Gerade bei denkmalgeschützten Immobilien kommt ein weiterer wichtiger Punkt hinzu. Ein weitere Kaufanreiz ist, dass denkmalgeschützte Objekte mit Abstand die attraktivsten Steuersparmodelle bieten. Für nähere Informationen stehen die Experten der Immcontrol gerne zur Verfügung.

## **Pressekontakt**

Immcontrol GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstraße 6a  
90478 Nürnberg

immcontrol.de  
sekretariat@immcontrol.de

## **Firmenkontakt**

Immcontrol GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstraße 6a  
90478 Nürnberg

immcontrol.de  
sekretariat@immcontrol.de

Die Immcontrol GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die Immcontrol GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der Immcontrol GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die Immcontrol GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die Immcontrol GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der Immcontrol GmbH ist Nürnberg.