Alle 43 Top-Neubau-Wohnungen des Park View-Projektes in Düsseldorf-Bilk sind verkauft

Erfolgreiches Projekt der Dornieden Generalbau GmbH ist ausverkauft / Exklusiv-Vertrieb durch die pantera AG / Selbstnutzer und Kapitalanleger schätzten die erstklassige Lage, die gute Infrastruktur und das flexible Ausstattungs-Konzept / Gesunder Mix

(ddp direct) Düsseldorf. Bereits etwa vier Monate vor der Fertigstellung der neuen Mehrfamilienhäuser in der Max-Brandts-Straße im Düsseldorfer Stadtteil Bilk sind dort alle 43 Top-Neubauwohnungen verkauft worden. Wir freuen uns, dass wir den Vertrieb der hochwertigen Park View-Immobilie so schnell abschließen konnten, erklärt Michael Ries, Vorstand des Immobilienunternehmens pantera AG, das den Exklusiv-Vertrieb der Wohnungen übernommen hatte. Bis zu 3.280 Euro pro Quadratmeter haben die neuen Eigentümer gezahlt. Zu diesen gehören sowohl Selbstnutzer als auch Kapitalanleger. Im Angebot waren Wohnungen mit zwei bis fünf Zimmern, von 55 bis 180 Quadratmeter. Das Vertriebsvolumen betrug 14,97 Millionen Euro.

Auch Martin Dornieden, Geschäftsführer der Mönchengladbacher Dornieden Generalbau GmbH, die als Bauträger und Initiator des Projektes fungiert, sieht sich in der Entscheidung für das Objekt in der NRW-Landeshauptstadt bestätigt: Das wichtigste Entscheidungskriterium beim Kauf einer Wohnimmobilie ist der gute Standort. Und das Düsseldorfer Objekt liegt ganz ruhig, direkt angrenzend zu einer Parkanlage mit uraltem Baumbestand. Und pantera-Vorstand Ries ergänzt: Gleichzeitig ist die City nicht mal zwei Kilometer entfernt. Diese hervorragende Wohnlage hat die Immobilie dem besonderen Bau-Konzept zu verdanken. Das Projekt entstand auf dem Gelände eines ehemaligen Verwaltungsgebäudes der Deutschen Post. Martin Dornieden: Dieses wurde abgerissen und an gleicher Stelle die neue Immobilie mit drei Gebäudeteilen errichtet.

Begünstigt wurde der Vertriebserfolg auch durch das flexible Ausstattungs-Konzept der Wohnungen. Die Käufer können diese nach eigenem Geschmack ganz individuell und hochwertig gestalten. Zur Auswahl stehen edle Materialien sowie verschiedene Pakete beim Bad-Design und der technischen beziehungsweise multimedialen Ausrüstung. Mit diesem Konzept wurde eine gute Mischung unter den Eigentümern erreicht. Es gibt viele unterschiedliche Eigentümergruppen. Dies ist Grundlage für langfristige Attraktivität des Objektes , zieht Michael Ries Bilanz. Auch Familien gehören zu den künftigen Bewohnern, denen die gute Infrastruktur im Düsseldorfer Süden entgegenkommt, mit Kindertagesstätten, Grundschulen, weiterführenden Schulen und dem nahen Volksgarten.

Attraktiv ist auch das Grundkonzept der Wohnungen. Die beiden Düsseldorfer Architekten Oliver Konrath und Harald Wennemar haben besonderen Wert darauf gelegt, den Neubau optimal auf die besondere innerstädtische Grünlage abzustimmen. Bodentiefe Fenster ermöglichen von allen Wohnungen aus einen hervorragenden Blick auf die Parkanlage, erläutert Architekt Konrath. Entlang der Max-Brandts-Straße sind einem Hauptbaukörper drei pavillionartige Gebäudeteile vorgelagert, die sich dem Park quasi entgegenstrecken. Deshalb konnte eine Konzeption von Wohnungen mit drei Fassadenseiten umgesetzt werden. Konrath: Die so entstehenden Räume sind vergleichbar mit einem vorgeschobenen Ausguck in den Park. Von dieser Besonderheit wurde auch der Name Park View abgeleitet. Die Materialien Holz, Putz und Glas sowie angenehm gegliederte Fassaden erzeugen zudem eine beschwingte, wohnliche Atmosphäre. Alle Wohnungen in den vier Geschossen verfügen über Balkon, Terrasse, Dachterrasse oder einen Zugang zum Garten.

Die neuen Eigentümer und Mieter profitieren auch von der hohen Energieeffizienz der Wohnungen. Das ist wichtig für die Werthaltigkeit der Immobilien, betont Martin Dornieden. Die Wärme- und Warmwasser-Versorgung erfolgen über eine hauseigene Heizzentrale. Diese wird ökologisch sinnvoll mit Holzpellets versorgt. Zusätzlich senken natürliche Baustoffe und eine Dreifach-Verglasung den Energieverbauch. Dank der so erreichten Effizienzklasse 70 konnten alle Käufer bei Bedarf günstige KfW-Kredite beantragen. Ein gesundes Raumklima ist ein begrüßenswerter Nebeneffekt.

Shortlink zu dieser Pressemitteilung:
http://shortpr.com/kt4ne2

Permanentlink zu dieser Pressemitteilung:
http://www.themenportal.de/wirtschaft-finanzen/alle-43-top-neubau-wohnungen-des-park-view-projektes-in-duesseldorf-bilk-sind-verkauft-58181

=== Park View-Wohnungen in Düsseldorf (Bild) ===

Erfolgreiches Projekt der pantera AG und der Dornieden Generalbau GmbH

Shortlink:
http://shortpr.com/lmaoba

Permanentlink:
http://www.themenportal.de/bilder/park-view-wohnungen-in-duesseldorf

Pressekontakt

-

Herr Wolfgang Ludwig
Mathias-Brüggen-Straße 124
50829 Köln

wolfgang.ludwig@hermesmedien.de

Firmenkontakt

-

Herr Wolfgang Ludwig
Mathias-Brüggen-Straße 124

50829 Köln

shortpr.com/kt4ne2
wolfgang.ludwig@hermesmedien.de

=== Über die Dornieden Generalbau GmbH: ===

Der Bauträger und Generalübernehmer Dornieden Generalbau mit Sitz in Mönchengladbach und Köln ist seit 1913 im Immobilienbereich aktiv und errichtet seit 1977 Ein- und Mehrfamilienhäuser in ganz Nordrhein-Westfalen. Das Unternehmen wird in der zweiten Generation von den Brüdern Michael und Martin Dornieden geführt. Die Kompetenz von Dornieden liegt in einer ideenreichen Architektur, einer soliden Bauausführung und einer kompetenten Beratung für die Erwerber. In den vergangenen drei Jahren hat Dornieden über 440 Wohneinheiten errichtet.

=== Über die pantera AG: ===

Die pantera AG mit Hauptsitz in Köln vermarktet sowohl selbst entwickelte Immobilien als auch Objekte für andere Bauträger und Initiatoren über eine bundesweit einzigartige Vertriebsplattform. Die Marken-Architektur der pantera AG umfasst die vier Bereiche Classic (revitalisierte Denkmalschutz-Objekte), Design, Premium und Rendite. Zum letzteren Bereich gehören voll eingerichtete Apartments für Studenten, Manager oder Senioren. Damit bietet die pantera AG bundesweit Objekte für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten. Besonderes Merkmal der pantera AG ist auch das Angebot von Objekten, die unter Denkmalschutz stehen und/oder als Erbbaurechts-Modell konzipiert sind. Die pantera AG bietet neben Objekten für Kapitalanleger und Selbstnutzer auch speziell für institutionelle Investoren wie Fonds, Pensionskassen oder Versicherungen konzipierte Development-Projekte. Zudem fungiert die pantera AG als Dienstleister für Unternehmen oder Banken, die große Immobilienbestände neu strukturieren und vermarkten wollen. Vorstände des Unternehmens sind Michael Ries und Thomas Becker.

Anlage: Bild