



## Neue Möglichkeiten wenn Mieter nicht zahlen

*Trends und Entwicklung im Bereich New Finance*

Der Umgang mit säumigen Mietern stellt für Vermieter und Immobilienverwalter eine ständige Herausforderung dar. Gleichzeitig resultiert die Urteilssprechung bei Mietrechtsverfahren in Deutschland in der Regel in einer Stärkung der Rechte der Mieter. Vor diesem Hintergrund sind die Handlungsoptionen für Vermieter limitiert.

Derzeitig können Vermieter lediglich den administrativen und zeitlichen Aufwand des Mahnwesensprozesses mit anschließendem Gerichtsverfahren und Zwangsräumung auf sich nehmen. Bei einer angenommenen Bruttomontatsmiete von EUR400,00 summieren sich die Kosten für Anwälte, Gerichtsverfahren, Räumung, nicht zu realisierende Schadensersatzforderungen, Instandsetzungskosten der geräumten Wohnung und Mietausfälle bis zur Neuvermietung auf ca. EUR8.500,00.

Auch im gewerblichen Immobilienbereich ist mit einer sinkenden Zahlungsmoral deutscher Firmen zu rechnen. Als Indikator lässt sich der im Auftrag der Finanz-Nachrichtenagentur dpa-AFX erstellte D&B-Zahlungsindex heranziehen, der im August zum ersten Mal nach 26 Monaten stark gefallen ist. In diesem Spannungsfeld zwischen Abschreibung, Zwangsräumung und Inkasso positionieren sich interessante neue Anbieter mit innovativen Konzepten.

Unter anderem eröffnet Debitos GmbH ( [www.debitos.de](http://www.debitos.de) ) neue Möglichkeiten für die Immobilienwirtschaft. Das Berliner Unternehmen hat einen Online-Marktplatz entwickelt, auf dem offene Forderungen ganz unabhängig von deren Status sofort verkauft werden können. So kann ohne langwierige Vertragsverhandlungen im Einzelfall entschieden werden, welche Mietforderungen verkauft werden sollen. Der regresslose Verkauf insbesondere von fälligen und titulierten Forderungen resultiert in sofortiger Liquidität sowie einer Optimierung des Jahresergebnisses durch Erstattung von Umsatz- und Körperschaftssteuer, erheblichen Kosteneinsparungen im Mahnwesen und einer Bereinigung der Bilanz.

Eine Vielzahl von Immobilienverwaltern nutzt bereits erfolgreich das Angebot von Debitos und profitiert von dem Verkauf ihrer Forderungen im Auktionsverfahren. Eine Anmeldung ist jederzeit kostenlos unter [www.debitos.de](http://www.debitos.de) möglich.

## Pressekontakt

Debitos GmbH

Herr Timur Peters  
Luisenstraße 41  
10117 Berlin

[debitos.de](http://debitos.de)  
[peters@debitos.net](mailto:peters@debitos.net)

## Firmenkontakt

Debitos GmbH

Herr Timur Peters  
Luisenstraße 41  
10117 Berlin

[debitos.de](http://debitos.de)  
[peters@debitos.net](mailto:peters@debitos.net)

Debitos ist der erste Online-Marktplatz für offene Forderungen in Europa. Die innovative Handelsplattform ermöglicht es Unternehmen, ihre Forderungen ganz unabhängig von deren Status zu verkaufen. Unternehmen profitieren von sofortiger Liquidität ohne Inanspruchnahme einer Kreditlinie, der Optimierung ihres Jahresergebnisses durch Erstattung von Umsatz- und Körperschaftssteuer, erheblichen Kosteneinsparungen im Mahnwesen sowie einer Bereinigung ihrer Bilanz. Gleichzeitig können Investoren individuell Portfolien aus interessanten Forderungen zusammenstellen und auf diese Weise den deutschen Mittelstand unterstützen. Debitos fokussiert sich derzeit auf den deutschen Markt. Das Unternehmen hat seinen Hauptsitz in Berlin und eine Zweigstelle in Frankfurt am Main