Ausstattungs-Gutscheine bei OBI über 750 Euro für neue Wohnungsmieter

Innovativer Abschluss einer sozialverträglichen Wohnungsprivatisierung in Oerlinghausen durch die Unternehmen PRIWO und DEPA Deutsche Erbpacht / Bei Selbstrenovierung werden Mietern 750 Euro geschenkt

(ddp direct) Oerlinghausen. Mit einem innovativen Modell bieten die Unternehmen PRIWO und DEPA Deutsche Erbpacht in Oerlinghausen (Kreis Lippe, Nordrhein-Westfalen) ab sofort Wohnungen zur Vermietung an. Das Prinzip: Tatkräftige Mieter erhalten mit Abschluss des Mietvertrages einen OBI-Gutschein, mit dem sie ihre neue Wohnung selber renovieren oder auch ausstatten können. Ob die neuen Mieter hiervon Anstrichfarben, Fußbodenbeläge oder etwa Küchenelemente in einem OBI-Markt kaufen, ist ihnen völlig selbst überlassen, erklärt Timo Herbrand, Geschäftsführer der DEPA Deutsche Erbpacht. Auch sind die Ausstattungs-Gutscheine ohne Zeitbegrenzung ausgestellt. Und weil die Wohnungen provisionsfrei und ohne Renovierungsaufschlag neu vermietet werden, können die Mieter sich so den Wunsch nach preisbewussten Wohnen und eigenem Gestaltungsspielraum zugleich erfüllen, erklärt Herbrand.

Mit dieser Offerte runden die Gesellschaften PRIWO und DEPA Deutsche Erbpacht ein Wohnungsangebot ab, das bundesweit bereits als einzigartig gilt. So wurden insgesamt 50 Wohnungen in der Henri-Dunant-Straße 14, 16 und 18 in Oerlinghausen ohne Grundstücksanteil verkauft. Die Käufer mussten die Kosten für Grund und Boden nicht mitfinanzieren, weshalb die Kaufpreise für Wohnungen mit ein bis drei Zimmern nur zwischen 14.900 und 24.900 Euro lagen, berichtet Timo Herbrand. Für die Überlassung des Grundstücks zahlen die Käufer heute einen so genannten Erbbau-Pachtzins, der lediglich zwischen 1,02 und 1,20 Euro je Quadratmeter pro Monat beträgt. Für bisherige Mieter der Wohnungen ist die Kostenbelastung nach einem Kauf daher jetzt sogar niedriger als zuvor die Mietzahlungen.

Offenbar war dieses Angebot, das in wenigen Monaten ausverkauft war, auch zum Kauf einer Wohnung zwecks Kapitalanlage hochinteressant. So kann der Erbpachtzins, neben anderen Vorzügen, etwa voll bei der Steuer abgesetzt werden - anders als ein erworbener Grundstücksanteil. Für einige der neuen Wohnungseigentümer wollen wir mit dem innovativen OBI-Ausstattungsgutschein deshalb nun auch ein ebenso pfiffiges wie kostengünstiges Vermietungsangebot bereithalten, freut sich Timo Herbrand. Die Wohnungen liegen in einer ruhigen Wohngegend, von der aus man in wenigen Minuten die Innenstadt erreicht, sind von großzügigen Grünflächen umgeben und verfügen über ausreichend PKW-Stellplätze.

Die Unternehmen PRIWO und DEPA Deutsche Erbpacht wollen das in Oerlinghausen so erfolgreich verlaufene Projekt nun auch in weiteren deutschen Städten zur Anwendung bringen.

Weitere Informationen:
Internet:
www.deutsche-erbpacht.de
www.priwo.de
Mail: oerlinghausen@hammer-wohnung.de

Shortlink zu dieser Pressemitteilung:
http://shortpr.com/b91pa6

Permanentlink zu dieser Pressemitteilung:
http://www.themenportal.de/wirtschaft-finanzen/ausstattungs-gutscheine-bei-obi-ueber-750-euro-fuer-neue-wohnungsmieter-33223

Pressekontakt

-

Herr Wolfgang Ludwig
Mathias-Brüggen-Straße 124
50829 Köln

wolfgang.ludwig@hermesmedien.de

Firmenkontakt

-

Herr Wolfgang Ludwig
Mathias-Brüggen-Straße 124
50829 Köln

shortpr.com/b91pa6
wolfgang.ludwig@hermesmedien.de

=== Über die DEPA Deutsche Erbpacht GmbH: ===

Die DEPA Deutsche Erbpacht GmbH ist Spezialist im Bereich der nachhaltigen Nutzung des Erbbaurechtes in Deutschland. Die Kompetenzen des Unternehmens umfassen alle Tätigkeiten rund um dieses Modell der Immobilieninvestition, von der Grundstücksakquise über die Bestellung der Erbbaurechte und das Koordinieren des Verkaufs der Wohnungen hin bis hin zum laufenden Management der Erbbaurechtsgrundstücke. Geschäftsführer der DEPA Deutsche Erbpacht GmbH sind Timo Herbrand und Frank Zweigner.

=== Über die PRIWO Immobilien GmbH: ===

Die PRIWO Immobilien GmbH mit Niederlassungen in Frankfurt und Düsseldorf ist spezialisiert auf die Privatisierung von Wohnungen, die sich hauptsächlich im Eigentum von Kommunen befinden. Die Privatisierung erfolgt primär durch Verkäufe an die bisherigen Mieter, aber auch an Kapitalanleger. Ein Spezialgebiet im Rahmen des Geschäftsfeldes ist die Kombination von Mieter-Privatisierung und Erbbaurechts-Konstruktionen. Die PRIWO Immobilien GmbH ist im Rahmen der Wohnungsprivatisierung ebenfalls als Dienstleister für ausländische Investoren und Investmentgesellschaften tätig. Diese werden beispielsweise bei der Bewertung von Objekten oder der Organisation des Vertriebes beraten. Geschäftsführende Gesellschafter der PRIWO Immobilien GmbH sind Ralph Haubold und Martin Goetz.