



Immovaria GmbH: Grundsätzliche Dinge zum Thema Denkmalschutz

Immovaria GmbH trägt zum Denkmalschutz Erhalt wichtiger Kulturdenkmäler bei

Der Begriff Denkmalschutz umfasst im Grunde einen sehr weitgefächerten Bereich. Denn hierbei geht es um den Erhalt von Kultur-, sowie Naturdenkmälern für nachfolgende Generationen. Im Rahmen des Denkmalschutzes ist dafür zu sorgen, dass die Objekte auch tatsächlich in vollkommen unverfälschter Weise erhalten bleiben und bevor dauerhafte Schäden verbleiben, diese Denkmale auch entsprechend saniert werden so ein Vertreter der Immovaria GmbH weiter. In welcher Form der Denkmalschutz tatsächlich durchgeführt und geregelt wird, ist in den gesetzlichen Rahmenbedingungen des Denkmalschutzes, kurz Denkmalrecht, festgehalten.

Grundsätzlich ist für den Erhalt der unterschiedlichen Denkmale und Kulturgüter der Staat zuständig. Die Immovaria GmbH bemüht sich seit mehreren Jahren jedoch ebenfalls darum die alten Kulturgüter der einzelnen Städte zu erhalten. Hierbei arbeitet die Immovaria GmbH mit ihrem Firmensitz in Nürnberg sehr eng mit den betreffenden Gemeinden sowie dem Amt für Denkmalschutz zusammen. Auch alle Arbeiten an den zu sanierenden Objekten werden nur an Firmen vergeben welche sich durchaus als Spezialisten im Bereich der Revitalisierung von Denkmalgeschützten Gebäuden bezeichnen können. Doch aus Kostengründen kann dies nicht dauerhaft und vollständig gewährleistet werden. Somit liegt es im Grunde auch in der Verantwortung von Hausbesitzern, die eine historische Immobilie ihr Eigen nennen, diese auch entsprechend zu pflegen. Darüber hinaus baut man natürlich auch auf Investoren und Kapitalanleger, die Interesse an denkmalgeschützten Objekten haben und diese mit Hilfe staatlicher Förderungen zu einer angenehmen und attraktiven Steuerersparnis werden lassen möchten und auf Unternehmen, die diese Objekte sanieren und einem passenden Käufer zuführen.

Ein solches Unternehmen ist zum Beispiel die Immovaria GmbH, die sich auf die Sanierung und Vermarktung von Häusern aus der Gründerzeit und der 60iger und 70iger spezialisiert haben und diese gänzlich so sanieren, dass das historische erhalten bleibt und der zukünftige Besitzer trotzdem einen angenehmen Komfort genießen kann. Darüber hinaus berät das Unternehmen auch über alle Details, die mit dem Erwerb eines denkmalgeschützten Objektes zusammenhängen, wie zum Beispiel über Steuervorteile, Abschreibung und natürlich die Sanierung an sich, sofern nicht ein bereits saniertes Objekt erworben werden soll.

Pressekontakt

Firmenkontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Die Immovaria GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die Immovaria GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der Immovaria GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die Immovaria GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die Immovaria GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der Immovaria GmbH ist Nürnberg.