IMMOVARIA GmbH engagiert sich auch im Jahre 2011 in Leipzig

Bereich Sanierung denkmalgeschützter Immobilien durch die Immovaria GmbH Nürnberg

Nach einem befriedigenden Geschäftsverlauf im Jahre 2010 werden zum Jahresende die Weichen für das kommende Geschäftsjahr 2011 gestellt.

Nachdem es IMMOVARIA GmbH nach intensiven Vertragsverhandlungen gelungen ist, drei weitere denkmalgeschützte Mehrfamilienwohnhäuser, zwei Objekte im Stadtteil Möckern sowie ein Objekt im Stadtteil Leutzsch, anzukaufen, stellt sich die Prognose für den Geschäftsverlauf im kommenden Jahr günstig dar.

IMMOVARIA GmbH ist sich sicher, dass einer raschen Vermarktung der attraktiven Objekte, insbesondere aufgrund der guten Lagen der Häuser, nichts im Wege steht. Es ist insgesamt eine deutliche Verknappung des Angebots von Immobilien in guten Lagen Leipzigs zu beobachten.

Dies wird zusätzlich unterstützt durch die insgesamt gute Prognose, die Experten für die wirtschaftliche Entwicklung Deutschlands für das Jahr 2011 abgegeben haben.

Forscher des Deutschen Instituts für Wirtschaftsforschung (DIW) sehen die Wirtschaft schneller vorankommen als noch im Herbst dieses Jahres. Demnach wird das Wachstum im Jahre 2010 um 2,1 Prozent zulegen und Deutschland Ende 2011 seine alte Wirtschaftskraft wieder erlangt haben.

Investoren, die in der Vergangenheit eher zögerlich in ihren Entscheidungen waren, blicken nunmehr wieder vertrauensvoller und insgesamt optimistischer in die Zukunft.

Ein niedriges Zinsniveau, das sich auch im kommenden Jahr 2011 nur gering erhöhen wird, erleichtert die Entscheidung zum Erwerb einer fremdfinanzierten Immobilie. Die Notenbanken haben in 2010 mit der Rückführung der hohen Liquidität nicht begonnen. Die Geldmenge wird in der Europäischen Währungsunion vermutlich erst in 2011 verringert und damit das Zinsniveau 2011 leicht ansteigen. Eine Folge des steigenden Zinsniveaus, ein Ansteigen der Inflationsrate, kann durch die Investition in eine geeignete Immobilie abgefangen werden.

Die positiven Aspekte für potentielle Investoren lassen sich wie folgt zusammenfassen:

bedarfsgerecht geplante Wohnungen in guter Lage;
stabile Wirtschaftslage;
niedriges Zinsniveau;
lukrative Abschreibungsmöglichkeiten;
inflationsgeschützte Anlage.

Dies alles veranlasst IMMOVARIA GmbH optimistisch in das Jahr 2011 zu blicken.

Pressekontakt

Firmenkontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Die Immovaria GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die Immovaria GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der Immovaria GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die Immovaria GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projektiert die Immovaria GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der Immovaria GmbH ist Nürnberg.